

CENTRO DE FORMACION TECNICA SANTO TOMAS LIMITADA

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2016 y 2015 e informe
de los auditores independientes

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte

Enero 26, 2017

R. Espinoza

Roberto Espinoza Osorio

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Activos	Nota	31-12-2016	31-12-2015
Activos corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	353.428	204.080
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	4.314.337	4.528.469
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	7	3.706.745	3.674.447
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	1.418.296	2.573.165
Total de Activos Corrientes distintos de los activos clasificados como mantenidos para la venta		9.792.806	10.980.161
Activos clasificados como mantenidos para la venta	11	-	544.853
Total de Activos Corrientes		9.792.806	11.525.014
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes		57.954	47.455
Deudores Comerciales, No Corrientes		21.305	31.958
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	8	3.776.650	1.376.648
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		15.905	15.905
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	12	11.941	61.034
Propiedades, Planta y Equipo	13	19.053.967	19.227.268
Total de Activos No Corrientes		22.937.722	20.760.268
Total de Activos		32.730.528	32.285.282

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2016	31-12-2015
Pasivos		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	14	447.665	430.720
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	16	6.761.712	5.420.770
Otras Provisiones, Corrientes	17	1.514.887	1.281.460
Pasivos por Impuestos, Corrientes	10	501.542	1.118.213
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	17	1.275.382	1.117.101
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		46.956	60.003
Total de Pasivos Corrientes		10.548.144	9.428.267
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	14	2.595.113	2.980.546
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente		173	173
Otras Provisiones, No Corriente	17	4.434.418	3.696.308
Pasivo por Impuestos Diferidos	10	1.366.630	1.636.291
Total de Pasivos No Corrientes		8.396.334	8.313.318
Total Pasivos		18.944.478	17.741.585
Patrimonio			
Capital Pagado	18	1.623.701	1.623.701
Otras Reservas	18	2.411.373	3.156.604
Primas de emisión		-	
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		9.750.976	9.763.392
Total Patrimonio Neto		13.786.050	14.543.697
Total de Pasivos y Patrimonio Neto		32.730.528	32.285.282

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

	01-01-2016	01-01-2015
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Estados de resultados		
Ganancia (pérdida) del año		
Ingresos de actividades ordinarias	19 44.615.234	42.142.590
Remuneraciones	(22.038.542)	(20.674.137)
Gastos generales	(6.223.842)	(5.963.261)
Otros	(12.768.000)	(11.483.984)
Egresos de actividades ordinarias	(41.030.384)	(38.121.382)
Ganancia de actividades operacionales	3.584.850	4.021.208
Ingresos financieros	21.443	25.250
Costos financieros	(1.101.627)	(754.810)
Resultado por unidades de reajuste	(61.839)	(94.355)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.442.827	3.197.293
Gasto por impuestos a las ganancias	10 (186.202)	(609.574)
Ganancia (pérdida) del año	2.256.625	2.587.719

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

	01-01-2016	01-01-2015
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Estados de Resultado Integral		
Ganancia del año	2.256.625	2.587.719
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por revaluación de terrenos y construcciones	-	2.281.750
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con revaluación de terrenos y construcciones	(14.272)	(616.073)
Otro resultado integral	(14.272)	1.665.677
Resultado Integral Total	2.242.353	4.253.396

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

	Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2016	1.623.701	2.569.149	587.455	3.156.604	9.763.392	14.543.697
Resultado Integral:						
Ganancia del año	-	-	-	-	2.256.625	2.256.625
Otros resultados integrales	-	(14.272)	-	(14.272)	-	(14.272)
Distribución de Utilidades	-	-	-	-	(3.000.000)	(3.000.000)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	(730.959)	-	(730.959)	730.959	-
Cambios en Patrimonio	-	(745.231)	-	(745.231)	(12.416)	(757.647)
Saldo final al 31-12-2016	1.623.701	1.823.918	587.455	2.411.373	9.750.976	13.786.050

	Capital Pagado	Reservas superavit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2015	1.623.701	903.472	566.500	1.469.972	7.596.628	10.690.301
Resultado Integral:						
Ganancia del año	-	-	-	-	2.587.719	2.587.719
Otros resultados integrales	-	1.665.677	-	1.665.677	-	1.665.677
Distribución de Utilidades	-	-	-	-	(400.000)	(400.000)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	20.955	20.955	(20.955)	-
Cambios en Patrimonio	-	1.665.677	20.955	1.686.632	2.166.764	3.853.396
Saldo final al 31-12-2015	1.623.701	2.569.149	587.455	3.156.604	9.763.392	14.543.697

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

	Nota	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Ganancia del año		2.256.625	2.587.719
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	10	186.202	609.574
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		181.988	(1.068.527)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		241.089	(496.764)
Ajustes por gastos de depreciación	13	1.679.184	1.686.053
Ajustes por provisiones		1.129.818	333.935
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		61.839	94.355
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		49.093	11.709
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		5.785.838	3.758.054
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		546.435	-
Compras de propiedades, planta y equipos		(1.507.465)	(2.498.587)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(961.030)	(2.498.587)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Obtención/pago de préstamos bancarios, (neto)		(430.327)	(472.244)
Retiro de socios		(3.000.000)	(400.000)
Transacciones con entidades relacionadas (neto)		(1.245.133)	(602.442)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(4.675.460)	(1.474.686)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		149.348	(215.219)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		204.080	419.299
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	353.428	204.080

Las notas adjuntas N^os 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Página
1. Naturaleza de la institución	1
2. Bases de presentación de los estados financieros	1
3. Principales criterios contables aplicados	2
4. Gestión de riesgo financiero	8
5. Uso de estimaciones y criterios de la administración	9
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	10
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	12
9. Otros activos no financieros, corrientes	13
10. Pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos	14
11. Activos clasificados como mantenidos para la venta	15
12. Activos intangibles distintos de la plusvalía	15
13. Propiedades, planta y equipos	16
14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	18
15. Instrumentos financieros	20
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21
17. Provisiones corrientes y no corrientes	21
18. Patrimonio neto	23
19. Ingresos de actividades ordinarias	23
20. Garantías, compromisos y contingencias	24
21. Hechos posteriores	26

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., tiene por objeto formar y mantener centros de estudios y de enseñanza en todos los niveles permitidos por las disposiciones legales vigentes, impartir enseñanza, realizar capacitación ocupacional, pudiendo formar centros de investigación, de estudio o de experimentación.

La Sociedad cuenta con sedes en las ciudades de Arica, Iquique, Antofagasta, Copiapó, Ovalle, La Serena, Viña del Mar, Rancagua, Curicó, Talca, Chillán, Los Ángeles, Concepción, Temuco, Valdivia, Puerto Montt, Osorno, Punta Arenas y Santiago.

Los estados financieros adjuntos reflejan los recursos, derechos y obligaciones de todas las sedes de la Sociedad, que en conjunto, constituyen el Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de enero de 2017.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 5 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde la hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera: Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados integrales de resultados: Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de Flujos de efectivo: Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los estados integral de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

d) Moneda: la moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera la entidad. Todas las operaciones que realice en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. es el peso chileno.

e) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31-12-2016	31-12-2015
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09

f) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable

g) Contratos de leasing: los leasing financieros que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, se contabilizan en forma similar a la adquisición de propiedades, planta y equipos, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado, al menor valor entre el valor razonable de la propiedad arrendada y el valor presente de los pagos mínimos del leasing.

Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados y reflejados en el estado de resultados.

Los activos en leasing son depreciados según la vida útil económica estimada del activo, de acuerdo a las políticas de la Sociedad para tales bienes.

h) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

i) Costos de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

j) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

k) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no presentan activos financieros con la excepción de préstamos y cuentas por cobrar, los cuales son medidos a costo amortizado.

l) Pasivos financieros

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

n) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Sociedad presenta básicamente licencias de software adquiridas a terceros, los que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

ñ) Gastos anticipados: bajo este rubro la Sociedad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspasan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

o) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley 20.027 y vacaciones del personal. Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

p) Ingresos de explotación: los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad. Dicha estimación se realiza en base al comportamiento histórico de pago de los contratos educacionales.

q) Impuestos corrientes e impuestos diferidos: para efectos de los impuestos corrientes la Sociedad ha determinado la provisión de impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se aprobó la reforma tributaria (Ley N° 20.780). Dicha Ley incorpora la creación de dos regímenes de tributación y el aumento gradual de las tasas de impuesto para los años comerciales 2014 hasta el 2018 (21% hasta llegar a un 27%).

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, en los términos establecidos en la NIC 12 Impuestos a la Renta.

r) Nuevos pronunciamientos contables

r.1) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NiIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

r.2) Las siguientes normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “ <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> ”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que se realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación. Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educativas, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, un porcentaje importante del flujo de recaudación de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. se concentra en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos y becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educativos ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base al comportamiento histórico de pago de los contratos educativos.

c) Riesgo Marco Regulatorio

La Administración está monitoreando permanentemente los cambios que puedan tener lugar producto de las políticas educacionales anunciadas por las autoridades y los riesgos que estos cambios podrían originar para las actividades de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. Asimismo, estima una provisión por los ingresos provenientes de financiamientos asociados a la Ley 20.027.

d) Reevalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Sociedad encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2015 fue EY Consulting Ltda.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

		31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Caja	CLP	45.287	92.126
Caja	US\$	1.190	1.409
Bancos	CLP	305.143	106.796
Depósitos a plazo	CLP	<u>1.808</u>	<u>3.749</u>
Total		<u><u>353.428</u></u>	<u><u>204.080</u></u>

No existen restricciones al uso de fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los depósitos a plazo a menos de 90 días en el origen, son los siguientes:

		31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Banco Corpbanca	CLP	-	1.941
Banco Crédito e Inversiones	CLP	<u>1.808</u>	<u>1.808</u>
Total		<u><u>1.808</u></u>	<u><u>3.749</u></u>

El valor libro de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no difiere significativamente de su valor razonable.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Cuponeras	6.693.425	5.544.090
Documentos y cuentas por cobrar	198.898	254.215
Capacitación	131.434	147.930
Bonificación D.L. 889	5.874	9.919
Anticipos	48.684	210.184
Fondos a rendir	25.775	74.026
Otros del personal	81	2.986
Otros	590.650	161.775
	<u>7.694.821</u>	<u>6.405.125</u>
Subtotal		
Deterioro deudores comerciales	(3.924.803)	(2.666.510)
Deterioro deudores incobrables por capacitación	<u>(63.273)</u>	<u>(64.168)</u>
Total	<u><u>3.706.745</u></u>	<u><u>3.674.447</u></u>

Los valores razonables de cuponeras, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

Los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme a criterio descrito en Nota 3 p).

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la relación de saldos por cobrar con empresas relacionadas es la siguiente:

Sociedad	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	1.418.296	2.573.165	3.608.000	1.208.000
Santo Tomás S.A.	-	-	168.643	168.643
Soc. Adm. Educacional Santo Tomás Ltda.	-	-	7	5
Total	1.418.296	2.573.165	3.776.650	1.376.648

Al 31 de diciembre de 2015 parte de la cuenta por cobrar a Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se encuentra estructurada mediante pagarés, con vencimientos anuales desde el 30 de diciembre de 2016 al 30 de diciembre de 2020.

b) Durante el año 2016 y 2015, la Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con empresas relacionadas cuyo efecto en resultado es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	31-12-2016	31-12-2015
		Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Abril Publicidad Ltda.	Matriz Común	(1.233.086)	(1.315.431)
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Matriz Común	(103.612)	(94.247)
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Matriz Común	(113.297)	(46.986)
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	Matriz Común	(4.002.757)	(4.173.766)
Universidad Santo Tomás	Indirecta	(144.674)	(48.197)

Respecto de las transacciones que generan efecto en resultado están referidas básicamente a los siguientes conceptos:

- Abril Publicidad Ltda.: corresponden básicamente a servicios de publicidad, arriendos y otros.
- Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.: corresponden a servicios de arriendos de infraestructura.
- Universidad Santo Tomás: corresponden a servicios de capacitación y otros.

- Santo Tomás Educación Continua Ltda.: corresponden a servicios de asesorías en gestión de capacitación, arriendos y capacitación.
- Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.: corresponden a pagos por servicios de arriendo de infraestructura.

Adicionalmente, durante los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad recibió o entregó fondos a través de cuenta corriente con empresas relacionadas, del Grupo Corporación Santo Tomás, cuyo saldo se refleja en Nota 8 a).

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Arriendos anticipados (*)	4.264.264	4.423.943
Garantías de arriendo	12.315	5.237
Otros gastos anticipados	36.668	98.199
Otros	1.090	1.090
	<u>4.314.337</u>	<u>4.528.469</u>
Total	<u>4.314.337</u>	<u>4.528.469</u>

(*) Según contratos de arriendo entre Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Sociedad Inmobiliaria Radices S.A., Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. tiene la facultad de pagar anticipadamente hasta doce meses de arriendo, en cuyo caso se aplica un descuento a convenir entre las partes.

La tasa de descuento para los períodos 2016 y 2015 corresponde a UF + 2,6% y UF + 2,25% anual, respectivamente.

10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad determinó, de acuerdo a las normas tributarias vigentes, la base imponible del Impuesto a la Renta de Primera Categoría. Conforme a lo anterior, la Sociedad determinó base imponible positiva registrando la provisión por el Impuesto a la Renta correspondiente a cada período, a la cual se aplicaron los respectivos créditos, los que se presentan netos en el rubro Impuesto a la Renta de acuerdo a lo siguiente:

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisión Impuesto a la Renta de Primera Categoría	(657.295)	(1.293.287)
Menos:		
Crédito por activo fijo	-	22.478
Crédito por capacitación	155.753	152.596
Total neto	<u>(501.542)</u>	<u>(1.118.213)</u>

b) Impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se refieren a los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisión vacaciones	226.303	195.174
Provisión deudores incobrables	2.089.774	1.858.862
Provisión ingresos diferidos	27.910	33.285
Propiedades, planta y equipos	<u>(3.710.617)</u>	<u>(3.723.612)</u>
Saldo neto por impuestos diferidos	<u>(1.366.630)</u>	<u>(1.636.291)</u>

Estado de situación financiera	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(1.366.630)</u>	<u>(1.636.291)</u>
Saldo neto por impuestos diferidos	<u>(1.366.630)</u>	<u>(1.636.291)</u>

c) Efecto en resultados por Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el efecto en resultados por Impuesto a la Renta se detalla como sigue:

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría	(657.295)	(1.293.287)
Menos:		
Impuestos diferidos	283.933	679.262
Otros (cargos)/ abonos	<u>187.160</u>	<u>4.451</u>
Total	<u><u>(186.202)</u></u>	<u><u>(609.574)</u></u>

11. ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

En 2015 la Sociedad procedió a clasificar como mantenidos para la venta terrenos por un monto de M\$ 544.853, los cuales fueron entregados a empresas de corretaje para su negociación. Al 31 de diciembre de 2016 estos terrenos fueron vendidos en su totalidad.

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Bajo este concepto se incluyen licencias de software adquiridas a terceros por M\$ 11.941 y M\$ 61.034, 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, los cuales se encuentran valorizados de acuerdo a criterio descrito en Nota 3 n).

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Terrenos	1.894.471	1.894.471
Construcciones e instalaciones	2.370.878	2.527.349
Maquinarias y equipos	3.222.965	3.309.535
Activos en leasing	7.807.739	7.904.581
Otras propiedades, planta y equipos	3.757.914	3.591.332
Total Propiedades, planta y equipos, neto	<u>19.053.967</u>	<u>19.227.268</u>
Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Terrenos	1.894.471	1.894.471
Construcciones e instalaciones	2.927.599	3.406.873
Maquinarias y equipos	13.741.952	12.909.060
Activos en leasing	8.240.119	8.240.119
Otras propiedades, planta y equipos	5.202.890	4.915.725
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>32.007.031</u>	<u>31.366.248</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Construcciones e instalaciones	556.721	879.524
Maquinarias y equipos	10.518.987	9.599.525
Activos en leasing	432.380	335.538
Otras propiedades, planta y equipos	1.444.976	1.324.393
Total depreciación acumulada	<u>12.953.064</u>	<u>12.138.980</u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2016, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	1.894.471	2.527.349	3.309.535	7.904.581	3.591.332	19.227.268
Adiciones	-	31.140	1.082.306	-	394.019	1.507.465
Reclasificaciones	-	(78.730)	2.260	-	76.470	-
Ventas y bajas	-	-	(1.582)	-	-	(1.582)
Gasto por depreciación	-	(108.881)	(1.169.554)	(96.842)	(303.907)	(1.679.184)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	1.894.471	2.370.878	3.222.965	7.807.739	3.757.914	19.053.967

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2015, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	894.708	1.504.350	3.305.211	6.870.734	2.939.717	15.514.720
Adiciones	-	375.614	1.226.086	1.163.117	896.887	3.661.704
Ventas y bajas	(544.853)	-	-	-	-	(544.853)
Gasto por depreciación	-	(89.749)	(1.221.762)	(129.270)	(245.272)	(1.686.053)
Ajustes de revaluación(1)	1.544.616	737.134	-	-	-	2.281.750
Saldos al 31 de diciembre de 2015	1.894.471	2.527.349	3.309.535	7.904.581	3.591.332	19.227.268

(1) Ajustes de revaluación: de acuerdo con la política contable señalada en Nota 3 letra f), al 31 de diciembre de 2015 Centro de Formación Técnica Santo Tomas Ltda. procedió a revaluar sus terrenos y edificaciones para dejarlos reflejados a su valor razonable. El ajuste determinado al 31 de diciembre de 2015 ascendió a M\$2.281.750, con abono a reservas de revaluación.

c) Información adicional

(i) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Activos en leasing, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Edificio Valdivia	1.048.624	1.067.591
Edificio Ovalle	1.140.837	1.152.990
Edificio Antofagasta	2.059.797	2.059.797
Edificio Santiago (Vergara)	<u>3.558.481</u>	<u>3.624.203</u>
Total	<u><u>7.807.739</u></u>	<u><u>7.904.581</u></u>

(ii) Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	Corriente		No Corriente	
		31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	UF	338.632	430.720	1.732.847	2.980.546
Arrendamiento financiero	CLP	<u>109.033</u>	<u>-</u>	<u>862.266</u>	<u>-</u>
Total general por moneda	UF	338.632	430.720	1.732.847	2.980.546
	CLP	<u>109.033</u>	<u>-</u>	<u>862.266</u>	<u>-</u>
		<u><u>447.665</u></u>	<u><u>430.720</u></u>	<u><u>2.595.113</u></u>	<u><u>2.980.546</u></u>

b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

Al 31 de diciembre de 2016:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2016						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco BCI	CLP	Leasing	Mensual	26.658	82.375	862.266	-	-	109.033	862.266
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	27.405	83.325	85.016	-	-	110.730	85.016
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	17.401	52.905	222.555	290.330	-	70.306	512.885
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	39.054	118.542	495.551	639.395	-	157.596	1.134.946
Total				110.518	337.147	1.665.388	929.725	-	447.665	2.595.113

Al 31 de diciembre de 2015:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2015						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco BCI	UF	Leasing	Mensual	25.130	77.655	224.694	746.604	-	102.785	971.298
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	26.403	79.832	189.973	-	-	106.235	189.973
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	17.334	52.413	142.814	147.365	275.864	69.747	566.043
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	37.529	114.424	311.337	325.755	616.140	151.953	1.253.232
Total				106.396	324.324	868.818	1.219.724	892.004	430.720	2.980.546

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Activos financieros	31-12-2016		31-12-2015		Naturaleza y categoría
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
Corrientes:					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	353.428	353.428	204.080	204.080	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	3.706.745	3.706.745	3.674.447	3.674.447	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	502.000	502.000	2.573.165	2.573.165	Préstamos y cuentas por cobrar
No corrientes:					
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, no corrientes	21.305	21.305	31.958	31.958	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.692.946	4.692.946	1.376.648	1.376.648	Préstamos y cuentas por cobrar
Pasivos financieros					
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
Corrientes:					
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	447.665	447.665	430.720	430.720	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	6.761.712	6.761.712	5.420.770	5.420.770	Préstamos y cuentas por pagar
No corrientes:					
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	2.595.113	2.595.113	2.980.546	2.980.546	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	173	173	173	173	Préstamos y cuentas por pagar

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo: Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas: el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros: corresponde a arriendos financieros y préstamos con entidades financieras, cuyo valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Devolución a bancos (*)	4.392.552	2.515.071
Acreedores comerciales	965.194	1.003.023
Documentos por pagar	103.998	647.396
Honorarios por pagar	30.454	37.327
Imposiciones por pagar	343.275	311.740
Retención de impuestos	72.060	70.851
Finiquitos por pagar	161.956	169.584
Otras retenciones	57.126	55.200
Remuneraciones por pagar	1.804	1.082
Acreedores varios	<u>633.293</u>	<u>609.496</u>
Total	<u><u>6.761.712</u></u>	<u><u>5.420.770</u></u>

(*) Corresponde a amortización por realizar a bancos por créditos de alumnos beneficiados por el crédito con aval del estado que han obtenido otros beneficios y/o becas, o que han cursado retiro durante el año.

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Ley N°20.027	<u>1.514.887</u>	<u>1.281.460</u>	<u>4.434.418</u>	<u>3.696.308</u>
Total	<u><u>1.514.887</u></u>	<u><u>1.281.460</u></u>	<u><u>4.434.418</u></u>	<u><u>3.696.308</u></u>

b) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Corrientes	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	887.461	813.225
Otros del personal	387.921	303.876
Total	1.275.382	1.117.101

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones M\$	Otros del personal M\$	Provisión Ley N°20.027 M\$	Otras provisiones corrientes M\$	Otras provisiones no corrientes M\$
Saldo al 1° de enero de 2016	813.225	303.876	4.977.768	-	-
Provisiones adicionales	927.407	387.921	2.517.746	-	-
Provisión utilizada	(604.513)	(303.876)	(1.546.209)	-	-
Reverso provisión	(248.658)	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	887.461	387.921	5.949.305	-	-

	Provisión vacaciones M\$	Otros del personal M\$	Provisión Ley N°20.027 M\$	Otras provisiones corrientes M\$	Otras provisiones no corrientes M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	643.939	232.972	4.816.965	30.246	36.812
Provisiones adicionales	984.184	317.201	1.139.813	-	-
Provisión utilizada	(558.792)	(246.297)	(979.010)	(30.246)	-
Reverso provisión	(256.106)	-	-	-	(36.812)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	813.225	303.876	4.977.768	-	-

18. PATRIMONIO NETO

A. Al 31 de diciembre de 2016, el capital de la Sociedad asciende a M\$ 1.623.701.

B. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (1)	2.454.263	3.185.222
Impuesto diferido superávit de revaluación (1)	(630.345)	(616.073)
Corrección monetaria (2)	<u>587.455</u>	<u>587.455</u>
Otras reservas	<u><u>2.411.373</u></u>	<u><u>3.156.604</u></u>

(1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones neto de impuestos diferidos de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 f), el cual incluye los efectos de cambio de tasa asociada a la ley N°20.780.

(2) Corresponde a la corrección monetaria del capital reconocida hasta el 31 de diciembre de 2011 y otras reservas.

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Ingresos por servicios educacionales	43.096.026	40.593.912
Otros educacionales	887.661	958.759
Otros ingresos	<u>631.547</u>	<u>589.919</u>
Total	<u><u>44.615.234</u></u>	<u><u>42.142.590</u></u>

20. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2016, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. presenta las siguientes garantías recibidas:

- En conjunto, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás son fiadores y codeudores solidarios por las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con Banco Santander por los inmuebles ubicados en las ciudades de Valdivia, Antofagasta y Santiago (sede Vergara). Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas de los contratos.

- Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., recibió de Inmobiliaria Radices S.A. y Santo Tomás S.A., fianza y codeuda solidaria por las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. con el Banco de Crédito e Inversiones por inmueble ubicado en la ciudad de Ovalle.

b) Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al Sistema de financiamiento para la educación superior, de Crédito con Garantía Estatal (Ley N° 20.027):

- La Sociedad, se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Corpbanca, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, la Sociedad ha constituido provisiones contables que acumulan M\$ 5.949.305 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos en que alumnos que, habiendo desertado de sus estudios no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

- La Sociedad contrató boletas de garantía y pólizas de seguro a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 149.111,22.

c) Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al financiamiento de recintos en los que mantiene actividades y que comparte propiedad con otras instituciones:

- La Sociedad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Sociedad, Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por inmueble ubicado la ciudad de Antofagasta. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

En conjunto con Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Universidad Santo Tomás e Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a MM\$ 1.666, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a MM\$ 10.046, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 6,03 veces.

- La Sociedad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Sociedad, Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por inmueble ubicado en la ciudad de Valdivia. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

En conjunto con Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Universidad Santo Tomás e Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a MM\$ 489 se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a MM\$ 3.142, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 6,43 veces.

- La Sociedad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Sociedad, Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por el inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, calle Vergara. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

En conjunto con Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Universidad Santo Tomás e Instituto Profesional Santo

Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a MM\$ 2.020, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a MM\$ 7.962, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 3,94 veces.

d) Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

e) La Administración considera que no existen contingencias relacionadas con juicios laborales, que pudiesen tener una incidencia significativa en la situación patrimonial de la Sociedad.

21. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2017, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten a los mismos.

* * * * *