

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos chilenos – M\$)



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 8 de febrero de 2024

Señores Socios y miembros de la Junta Directiva
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Marco contable de preparación y presentación de estados financieros

Tal y como se indica en Nota 2.1, a contar del año 2023 los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales las cuales fueron emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y cuya aplicación es requerida para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Asimismo, y en conformidad con la normativa mencionada, se incluyen en los presentes estados financieros los saldos comparativos correspondientes al año 2022. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.



Santiago, 8 de febrero de 2024
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás
2

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:


- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



Santiago, 8 de febrero de 2024
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás
3

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461..
Maria Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31.12.2023 Y 31.12.2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| ACTIVOS | NOTA N° | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Activos Corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7 | 8.007.282 | 9.888.809 |
| Otros activos financieros corrientes | 8 | 1.687.177 | 758.639 |
| Otros activos no financieros corrientes | 9 | 26.884 | 12.444 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 10 | 6.495.447 | 5.320.239 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 371.670 | 43.194 |
| Inventarios | 12 | - | - |
| Activos biológicos corrientes | 13 | - | - |
| Activos por Impuestos corrientes, corrientes | 14 | 199.464 | 434.732 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 15 | 27.071.926 | - |
| Total Activos Corrientes | | 43.859.850 | 16.458.057 |
| Activos No Corrientes | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 8 | 172.349 | 124.209 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 9 | 112.892 | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 10 | - | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | - | - |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 16 | 256.407 | 90.067 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 17 | 2.151.094 | 1.115.901 |
| Plusvalía | 18 | - | - |
| Propiedades, planta y equipos | 19 | 24.799.809 | 22.754.135 |
| Activos biológicos no corrientes | 13 | - | - |
| Propiedades de inversión | 20 | - | - |
| Activos por derecho de uso | 21 | 14.267.053 | 37.626.233 |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes | 14 | - | - |
| Activos por impuestos diferidos | 14 | - | - |
| Total Activos No Corrientes | | 41.759.604 | 61.710.545 |
| TOTAL ACTIVOS | | 85.619.454 | 78.168.602 |

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

PASIVOS Y PATRIMONIO

| | NOTA | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | N° | M\$ | M\$ |
| Pasivos Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 22 | 1.609.535 | - |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 21 | 1.747.422 | 1.687.511 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 23 | 6.827.745 | 8.029.803 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | 11 | 475.084 | 2.462.096 |
| Otras provisiones corrientes | 24 | 986.337 | 1.145.733 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 25 | 1.764.800 | 1.742.730 |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes | 14 | - | - |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 26 | 1.495.089 | 2.199.744 |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta | 15 | - | - |
| Total Pasivos Corrientes | | 14.906.012 | 17.267.617 |
| Pasivos No Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 22 | 10.461.974 | - |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | 21 | 7.879.016 | 9.101.689 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes | 23 | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | 9.963.127 | 23.760.881 |
| Otras provisiones, no corrientes | 24 | 1.750.376 | 2.627.469 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 25 | 198.333 | - |
| Pasivos por impuestos diferidos | 14 | - | - |
| Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes | 14 | - | - |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 26 | 319.244 | - |
| Total Pasivos No Corrientes | | 30.572.070 | 35.490.039 |
| TOTAL PASIVOS | | 45.478.082 | 52.757.656 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 41 | 100.000 | 100.000 |
| Resultados acumulados | 41 | 23.340.632 | 12.245.447 |
| Otras reservas | 41 | 16.700.740 | 13.065.499 |
| Patrimonio atribuible a la entidad | | 40.141.372 | 25.410.946 |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| TOTAL PATRIMONIO | | 40.141.372 | 25.410.946 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | 85.619.454 | 78.168.602 |

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| ESTADO DE RESULTADOS | NOTA N° | 1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$ | 1 DE ENERO AL 31.12.2022 M\$ |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 27 | 69.269.693 | 58.633.155 |
| Costos operacionales | 28 | (44.352.072) | (37.106.364) |
| Ganancia (pérdida) bruta | | 24.917.621 | 21.526.791 |
| Ingresos financieros | 29 | 1.064.177 | 611.338 |
| Otros ingresos | 30 | 3.258.274 | 144.582 |
| Gastos de administración | 31 | (14.803.953) | (13.086.734) |
| Costos financieros | 32 | (3.309.617) | (3.437.199) |
| Otros gastos | 33 | (5.774) | (375.795) |
| Diferencias de cambio | 34 | 11.914 | 8.499 |
| Resultado por unidades de reajuste | 34 | (970.984) | (881.821) |
| Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 16 | 933.527 | 451 |
| Ganancia (pérdida) antes de impuestos | | 11.095.185 | 4.510.112 |
| Resultado por impuestos a las ganancias | 14 | - | - |
| Ganancia (pérdida) después de impuesto | | 11.095.185 | 4.510.112 |
| Resultado procedente de operaciones continuadas | | 11.095.185 | 4.510.112 |
| Resultado procedente de operaciones discontinuadas | | - | - |
| Resultado atribuible a: | | | |
| La Entidad | | 11.095.185 | 4.510.112 |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| Ganancia (pérdida) después de impuesto | | 11.095.185 | 4.510.112 |
| Otros resultados integrales por revaluación de activos | | 3.635.241 | 3.219.846 |
| Otros resultados integrales por activos financieros | | - | - |
| Otros resultados integrales por pasivos financieros | | - | - |
| Otros resultados integrales por beneficios a los empleados | | - | - |
| Otros resultados integrales varios | | - | - |
| Otros resultados integrales | | 3.635.241 | 3.219.846 |
| Resultado integral total atribuible a: | | | |
| La Entidad | | 14.730.426 | 7.729.958 |
| Participaciones no controladoras | | - | - |

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| | 1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$ | 1 DE ENERO AL 31.12.2022 M\$ |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 62.844 | 17.520 |
| Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado | 12.494.432 | 13.765.496 |
| Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado | 563.601 | 570.582 |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo | 95.441 | 171.239 |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad | 49.504.532 | 42.776.427 |
| Cobros procedentes de ingresos por donaciones | - | - |
| Cobros procedentes de otros ingresos del Estado | - | - |
| Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados | 1.060.235 | 611.338 |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos | 52.376 | 219.780 |
| Otros cobros por actividades de operación | - | - |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (14.619.078) | (14.765.911) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | - | - |
| Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal | (33.726.220) | (28.742.118) |
| Pagos de arriendos | (1.152.049) | (264.496) |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | - | - |
| Otros pagos por actividades de operación | (74.069) | (25.289) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 14.262.045 | 14.334.568 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | - | - |
| Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | - | - |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | - | - |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | - | - |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | (21.726.993) | - |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | - | - |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | - | - |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 1.976.779 | - |

| | | |
|--|---------------------|--------------------|
| Compra de propiedades, planta y equipos | (4.211.689) | (2.558.882) |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos | - | - |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles | - | - |
| Compras de activos intangibles | (962.584) | (673.619) |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | - | - |
| Compras de otros activos a largo plazo | - | - |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | - | - |
| Dividendos recibidos | 6.000.000 | - |
| Intereses recibidos | - | - |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | - | - |
| Importes procedentes de cartera de inversiones | - | - |
| Aportes a cartera de inversiones | (1.265.213) | - |
| Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras | - | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (327.910) | 304.994 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (20.517.610) | (2.927.507) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo | 12.649.795 | - |
| Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo | - | - |
| Préstamos de entidades relacionadas | - | 1.962 |
| Reembolsos de préstamos financieros | (804.764) | (1.199.651) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (4.236.385) | (3.876.197) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | - | - |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | - | - |
| Dividendos pagados | - | - |
| Intereses pagados | (3.234.608) | (3.145.724) |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | - | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 4.374.038 | (8.219.610) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (1.881.527) | 3.187.451 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (1.881.527) | 3.187.451 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 9.888.809 | 6.701.358 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 8.007.282 | 9.888.809 |

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| | Capital Emitido | Otras Reservas | Resultados Acumulados | Patrimonio Atribuible a la Institución | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio |
|---|-----------------|-------------------|-----------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial | | | | | | |
| Patrimonio previamente reportado | 100.000 | 13.065.499 | 12.245.447 | 25.410.946 | - | 25.410.946 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio al comienzo del período | 100.000 | 13.065.499 | 12.245.447 | 25.410.946 | - | 25.410.946 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | |
| Resultado del ejercicio | - | - | 11.095.185 | 11.095.185 | - | 11.095.185 |
| Otros resultados integrales | - | 3.635.241 | - | 3.635.241 | - | 3.635.241 |
| Resultado integral | - | 3.635.241 | 11.095.185 | 14.730.426 | - | 14.730.426 |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | - | - | - | - | - | - |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio al final del período | 100.000 | 16.700.740 | 23.340.632 | 40.141.372 | - | 40.141.372 |

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| | Capital Emitido | Otras Reservas | Resultados Acumulados | Patrimonio Atribuible a la Institución | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio |
|---|-----------------|-------------------|-----------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial | | | | | | |
| Patrimonio previamente reportado | 100.000 | 9.845.653 | 7.735.335 | 17.680.988 | - | 17.680.988 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio al comienzo del período | 100.000 | 9.845.653 | 7.735.335 | 17.680.988 | - | 17.680.988 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | |
| Resultado del ejercicio | - | - | 4.510.112 | 4.510.112 | - | 4.510.112 |
| Otros resultados integrales | - | 3.219.846 | - | 3.219.846 | - | 3.219.846 |
| Resultado integral | - | 3.219.846 | 4.510.112 | 7.729.958 | - | 7.729.958 |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | - | - | - | - | - | - |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio al final del período | 100.000 | 13.065.499 | 12.245.447 | 25.410.946 | - | 25.410.946 |

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS.

ÍNDICE DE NOTAS

| | | |
|----------|---|----|
| Nota 1. | Información de la entidad..... | 10 |
| Nota 2. | Bases de preparación..... | 12 |
| Nota 3. | Cambios en políticas contables..... | 13 |
| Nota 4. | Resumen de principales políticas contables..... | 16 |
| Nota 5. | Administración de riesgos..... | 24 |
| Nota 6. | Estimaciones y juicios contables..... | 28 |
| Nota 7. | Efectivo y equivalentes al efectivo..... | 30 |
| Nota 8. | Otros activos financieros, corrientes y no corrientes..... | 31 |
| Nota 9. | Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes..... | 32 |
| Nota 10. | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes..... | 32 |
| Nota 11. | Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes..... | 35 |
| Nota 12. | Inventarios..... | 37 |
| Nota 13. | Activos biológicos, corrientes y no corrientes..... | 37 |
| Nota 14. | Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos..... | 37 |
| Nota 15. | Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta..... | 38 |
| Nota 16. | Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación..... | 38 |
| Nota 17. | Activos intangibles distintos de la plusvalía..... | 40 |
| Nota 18. | Plusvalía..... | 41 |
| Nota 19. | Propiedades, planta y equipos..... | 42 |
| Nota 20. | Propiedades de inversión..... | 45 |
| Nota 21. | Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes..... | 45 |
| Nota 22. | Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes..... | 50 |
| Nota 23. | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes..... | 52 |
| Nota 24. | Otras provisiones, corrientes y no corrientes..... | 52 |
| Nota 25. | Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes..... | 53 |
| Nota 26. | Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes..... | 54 |
| Nota 27. | Ingresos de actividades ordinarias..... | 55 |
| Nota 28. | Costos operacionales..... | 56 |
| Nota 29. | Ingresos financieros..... | 57 |
| Nota 30. | Otros ingresos..... | 58 |
| Nota 31. | Gastos de administración..... | 58 |
| Nota 32. | Costos financieros..... | 59 |
| Nota 33. | Otros gastos..... | 60 |
| Nota 34. | Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste..... | 60 |
| Nota 35. | Contingencias..... | 60 |
| Nota 36. | Garantías..... | 61 |
| Nota 37. | Combinaciones de negocios..... | 62 |
| Nota 38. | Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros..... | 62 |
| Nota 39. | Sanciones..... | 64 |
| Nota 40. | Hechos relevantes o esenciales..... | 64 |
| Nota 41. | Patrimonio..... | 64 |

Nota 1. Información de la entidad.

1.1 Información de la Institución

Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás Rut 65.175.242-6, domiciliada en Avenida Vicuña Mackenna 4835, San Joaquín, tiene por objeto formar y mantener centros de estudios y de enseñanza en todos los niveles permitidos por las disposiciones legales vigentes, impartir enseñanza, realizar capacitación ocupacional, pudiendo formar centros de investigación, de estudio o de experimentación.

La Corporación cuenta con las siguientes sedes:

1. Casa central Santiago Centro: Vergara # 165.
2. Arica: 18 de Septiembre #1191.
3. Iquique: Avenida Héroes de la Concepción #2885.
4. Antofagasta: Avenida Iquique #3991, esquina Quito.
5. Copiapó: Río Copiapó Sur #2351, Salida Norte.
6. La Serena: Sede Ruta 5 Norte: Ruta 5 Norte #1068 / Libertad: Libertad #579.
7. Ovalle: Vicuña Mackenna #520.
8. Viña del Mar: Sede 1 Norte: Avda. 1 Norte #3041 / Limonares: Avenida Limonares #190.
9. San Joaquín: Vicuña Mackenna # 4835,
10. Puente Alto: Avenida Troncal San Francisco #0331 (ex Gabriela Oriente).
11. Rancagua: José María O' Carrol # 63.
12. Curicó: Merced # 461.
13. Talca: Avenida Carlos Schorr #255.
14. Chillán: Gamero #227 / Isabel Riquelme: Isabel Riquelme #542.
15. Concepción: Avenida Prat #879.
16. Los Ángeles: Mendoza #120.
17. Temuco: Rodríguez: Manuel Rodríguez #060 / Pedro de Valdivia: Pedro de Valdivia #0340
18. Valdivia: Avenida Ramón Picarte #1130-#1160.
19. Osorno: Los Carrera #753.
20. Puerto Montt: Esmeralda #101.
21. Punta Arenas: Mejicana: Mejicana #665 / Jorge Montt: Jorge Montt #798.

Historia:

Con 21 sedes desde Arica hasta Punta Arenas, el Centro de Formación Técnica Santo Tomás se encuentra acreditado institucionalmente por 5 años ante la Comisión Nacional de Acreditación y, desde 2021, sus estudiantes nuevos y antiguos podrán acceder a la gratuidad.

La historia del CFTST comienza en 1981, con la creación del Centro Nacional de Estudios Paramédicos y Agropecuarios, Propam, entidad que cambió su nombre a CFT Santo Tomás en 2002, al fusionarse con el CFT Cidec (Centro Interamericano de Educación y Cultura), creado en 1982.

El Ministerio de Educación reconoció su autonomía institucional en mayo de 2003, cuando contaba con 16 sedes en el país. Por su parte, el CFT Cepsa, creado en 1986 con enfoque en el área de la salud, recibió su autonomía en 2006 y posteriormente se fusionó con el CFTST, aportando su única sede ubicada en Puente Alto.

En 2005, se presentó por primera vez a una acreditación institucional ante la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado (CNAP), recibiendo esta certificación por un período de tres años, hasta diciembre de 2008. Posteriormente, participó en otros cinco procesos de acreditación, todos con resultados favorables.

A mediados de 2018, el CFTST decide iniciar su proceso de transformación a corporación sin fines de lucro, lo que –junto a los cinco años de acreditación obtenidos en 2019, en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado–, permitió que la Institución cumpliera con las exigencias establecidas por Ley para adscribirse a la gratuidad, lo que se materializó en julio de 2020. De esta manera, la gratuidad comenzó a regir desde el año 2021 para estudiantes nuevos y antiguos del CFTST que cuenten con los requisitos para obtenerla.

En la actualidad, el CFT Santo Tomás imparte 34 carreras técnicas de nivel superior en diez áreas del conocimiento, enmarcadas en un modelo de acompañamiento al estudiante denominado “Educar para transformar”, cuyo objetivo es consolidar un modelo integral de la experiencia del estudiante en la Institución.

Misión y Visión:

Misión

Contribuir al desarrollo sostenible del país, y transmitir conocimiento mediante la formación de personas a lo largo de la vida, inspirada en valores cristianos, la vinculación con el medio y la innovación.

Visión

Ser un Centro de Formación Técnica reconocido por su compromiso con la transformación de sus estudiantes y el desarrollo sostenible de las comunidades con que se vincula, y una gestión de excelencia.

Valores

- Amor a la verdad: Consiste en comprender la realidad de las cosas (saber teórico), para lo cual se promueve el pensamiento crítico; y en actuar siempre con prudencia (saber práctico); esta virtud consiste en la capacidad de discernir lo que está bien y lo que no y en obrar en consecuencia: con integridad.
- Excelencia y esfuerzo: Consiste en hacer las cosas bien. El hábito del trabajo bien hecho, la excelencia, siempre resulta del esfuerzo personal perseverante que potencia nuestras capacidades.
- Fraternidad y Solidaridad: Consiste en valorar, acoger y apoyar como comunidad Santo Tomás a todas las personas y actuar siempre fomentando el sentido de bien común y el espíritu de servicio que promueva el compromiso ciudadano.
- Respeto e Inclusión: Consiste en tratar a cada persona de manera adecuada, acogiéndola e integrándola positivamente en orden a incrementar su riqueza como persona.

1.2 Reorganización y Transformación por aplicación de la Ley de Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos y oportunidades que imponen a las instituciones de Educación Superior Santo Tomás, las instancias pertinentes resolvieron la implementación de una serie de adecuaciones entre las que destacan la transformación de la naturaleza jurídica de Centro de Formación Técnica e Instituto Profesional Santo Tomás, la modificación de estatutos de Universidad Santo Tomás, la transferencia de Santo Tomás Educación Continua y la organización del control de todas las entidades anteriores bajo la Fundación Educacional Santo Tomás, entidad creada durante 2018 para tal efecto.

1.2.1 Organización del control de todas las entidades anteriores bajo Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1):

El Directorio de Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) designa a 4 de los 5 representantes de la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás – UST (71.551.500-8), teniendo las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás - CFTST (65.175.242-6) y de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás - IPST (65.175.239-6), en conjunto, la facultad para designar al quinto representante.

La Asamblea de Socios de UST, es la autoridad máxima de la Corporación Santo Tomás. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de la Junta Directiva de UST, instancia que concentra las facultades de dirección y administración de la corporación.

Por otra parte, la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) designa a 4 de los 5 representantes de las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), teniendo el Directorio de la Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) la facultad para designar al quinto representante en ambas instancias.

Las Asambleas de Socios de CFTST e IPST, son las autoridades máximas del Centro de Formación Técnica e Instituto Profesional Santo Tomás, respectivamente. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de sus respectivos Consejos Directivos, instancias que concentran las facultades de dirección y administración de cada corporación.

Finalmente, Santo Tomás Educación Continua Limitada es una sociedad controlada conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6).

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

| Nombre Entidad | R.U.T | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| | | % Participación | % Participación |
| Santo Tomás Educación Continua Ltda. | 76.180.912-1 | 33% | 33% |
| Nueva Inmobiliaria SpA | 77.324.951-2 | 39,4467% | 0% |
| | | | |

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

| Personal | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------|--------------|--------------|
| Directivos | 90 | 85 |
| Personal docente | 1.237 | 1.185 |
| Personal no docente | 677 | 661 |
| Otros empleados | 1.500 | 1.578 |
| Total | 3.504 | 3.509 |

Nota 2. Bases de preparación.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Junta Directiva con fecha 30 de enero de 2024.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.3 Bases de medición:

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado según corresponda.

2.4 Moneda funcional y de presentación:

La moneda funcional para la Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal que opera.

La moneda funcional y de presentación de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás es el peso chileno y la información es presentada en miles de pesos.

2.5 Moneda extranjera y conversión:

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólar estadounidense son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Moneda | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Unidad de Fomento | 36.789,36 | 35.110,98 |
| Dólar Estadounidense | 877,12 | 855,86 |

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones:

No existen reclasificaciones con el periodo anterior reportado.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 No existen cambios en las estimaciones contables en el período en curso.

2.8.2 No existen errores en el período en curso.

Nota 3. Cambios en políticas contables.

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

En el ejercicio correspondiente al período finalizado el 31 de diciembre de 2022, el estado de flujo de efectivo se preparó utilizando el método indirecto. Sin embargo, para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, se ha adoptado el método directo en su preparación. Este cambio de política contable constituye una modificación significativa, la cual ha sido reflejada en el estado financiero comparativo actual, con el fin de evidenciar adecuadamente el impacto derivado de esta actualización, así como presentar la información respectiva de manera uniforme.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre *reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos*. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Normas e interpretaciones | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|---|---|
| Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros. | 01/01/2024 |
| Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros. | 01/01/2024 |
| Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. | 01/01/2024 |
| Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada. | 01/01/2025 |

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación en el período de su primera aplicación.

Nota 4. Resumen de principales políticas contables.

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa.

4.2. Bases de consolidación.

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Incluyen saldos en la caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.6. Instrumentos financieros:

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal por la Institución. Son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado separado de resultados.

4.6.2. Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del “costo amortizado”, al utilizar el método del “tipo de interés efectivo”.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

4.6.3. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

4.6.4. Pasivos financieros a costo amortizado.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.7. Deterioro de activos financieros.

La Corporación evalúan periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Corporación evalúan si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

4.8. Otros activos no financieros.

Bajo este rubro la Corporación ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de gastos anticipados, los cuales se reconocen en resultado en la medida que los derechos pagados son consumidos.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Son aquellos activos que corresponden al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado separado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera separados.

La Corporación utiliza el Enfoque simplificado para Cuentas por cobrar comerciales, señalado en IFRS 9 y evalúa periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la Calidad crediticia como tal. En la fecha de presentación, la Entidad reconoce los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados. En conjunto con lo anterior, en cada fecha de presentación, la Institución reconoce en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia o pérdida por deterioro.

4.10. Propiedades, planta y equipos.

4.10.1. Métodos de depreciación:

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

4.10.2. Vida útil:

| Tipo de Activo | Método de Depreciación | Vida Útil Mínima | Vida Útil Máxima |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Edificios | Lineal | 20 | 80 |
| Planta y equipos | Lineal | 5 | 10 |
| Equipos computacionales | Lineal | 3 | 5 |
| Instalaciones fijas | Lineal | 5 | 10 |
| Vehículos | Lineal | 4 | 7 |
| Libros y material bibliográfico | Lineal | 4 | 5 |
| Muebles y enseres | Lineal | 4 | 5 |
| Otras PPE | Lineal | 4 | 7 |

4.10.3 Reconocimiento y medición

Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. La Corporación revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta Otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

4.10.4 Costos posteriores:

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Corporación y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

4.11. Propiedad de inversión.

Sin información a revelar

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Bajo este concepto, la Corporación presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo con el método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

4.12.1. Vida útil

| Tipo de Activo | Tipo de Vida Útil | Vida Útil Mínima | Vida Útil Máxima |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Licencias | Lineal | 3 | 5 |
| Programas informáticos | Lineal | 3 | 5 |
| Otros activos intangibles | Lineal | 2 | 5 |

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Sin información a revelar

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía.

Sin información a revelar

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Corporación evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Institución clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta el grupo de activos para los que a la fecha de cierre de los estados financieros se ha comprometido su venta o disposición, se han iniciado gestiones para ella y se estima que se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a desapropiación se valorizan al valor en libros o al valor estimado de realización, el que sea menor, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Corporación en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Los ingresos de la Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

4.20. Beneficios a los empleados:

4.20.1. Vacaciones del personal.

La Institución reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Sin información a revelar

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las Cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros.

Se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando, i) la Corporación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

4.25. Capital emitido.

El capital emitido corresponde al aporte inicial efectuado por los socios fundadores de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás.

4.26. Distribución de dividendos.

La Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás es una Corporación sin fines de lucro, por lo cual los excedentes que eventualmente genera no son susceptibles de distribuir y se reinvierten en el desarrollo de las actividades educacionales.

4.27. Reconocimiento de ingresos.

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el alumno
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

4.28. Costo de venta.

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

4.29. Arrendamientos.

La Corporación como arrendatario:

La Corporación evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Corporación reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Corporación reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Corporación utilizan la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro de los rubros Cuentas por pagar a entidades relacionadas y Pasivos por arrendamientos, Corrientes y No corrientes de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Corporación remiden el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Corporación incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Corporación espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Activos por Derechos de Uso (Nota 21).

La Corporación como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Corporación es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso proveniente de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Corporación aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Nota 5. Administración de riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero

La gestión de riesgos tiene como propósito establecer acciones que minimicen los impactos en el resultado del ejercicio, monitoreando y gestionando la exposición a situaciones internas y externas, que puedan afectar la continuidad operacional, tomando tanto acciones preventivas como correctivas cuando resulte necesario, de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

El sistema de Educación Superior, la comunidad que lo conforma, la situación social y la economía del país, pueden influir en las operaciones normales de la institución y afectar sus resultados. La Administración de la institución está encargada de establecer y supervisar un conjunto de acciones destinadas a mitigar estos riesgos. Esto implica desarrollar políticas, procedimientos y sistemas de monitoreo que permitan identificar, evaluar y responder proactivamente a los riesgos potenciales y evitar cualquier impacto que pueda afectar el resultado del ejercicio.

En resumen, la gestión de riesgos en una institución de Educación Superior es crucial para garantizar su continuidad operativa y proteger sus recursos, especialmente en un entorno donde factores internos y externos pueden tener un impacto significativo en su desempeño y resultados.

5.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la institución en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

Dada la adscripción de la institución a la Gratuidad y el consecuente incremento de ayudas estudiantiles, la Administración proyecta para los próximos ejercicios mantener un menor nivel de morosidad de sus estudiantes.

En los últimos años, como muestra el siguiente cuadro, las fuentes de financiamiento de los estudiantes de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás para pagar sus colegiaturas han ido variando en su composición desde un alto porcentaje de financiamiento con recursos propios y Crédito con Aval del Estado al financiamiento a través del Aporte Fiscal por Gratuidad.

| Financiamiento del Arancel | AÑO 2020 | | AÑO 2021 | | AÑO 2022 | | AÑO 2023 | |
|---------------------------------|------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|-----|
| | | | | | | | | |
| Recursos propios de los alumnos | 23.873.424 | 54% | 15.439.601 | 29% | 13.158.245 | 23% | 14.156.594 | 21% |
| Becas Fiscales | 14.444.055 | 33% | 3.262.949 | 6% | 1.171.296 | 2% | 920.667 | 1% |
| Crédito con Aval del Estado | 6.117.703 | 14% | 4.012.502 | 8% | 2.237.557 | 4% | 2.314.681 | 3% |
| Aporte Fiscal por Gratuidad | - | 0% | 30.260.448 | 57% | 41.358.134 | 71% | 50.946.681 | 75% |

5.2.2 Riego de Liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que la institución, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de la institución para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la corporación siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la institución.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la institución implementa una serie de prácticas, que incluyen:

- Gestión y control cuidadoso de los flujos de efectivo, lo que implica un monitoreo constante de los ingresos y egresos de dinero.
- Elaboración de presupuestos anuales y proyecciones de flujos de efectivo para planificar y prever necesidades financieras futuras.
- Monitoreo continuo de los niveles de liquidez para determinar la posición financiera de la institución en diferentes momentos.
- Mantenimiento de niveles adecuados de solvencia a largo plazo para hacer frente a las obligaciones financieras.

Estas medidas permiten a la Administración mantener un control efectivo sobre la liquidez y la solvencia de la institución, lo que asegura su capacidad para cumplir con sus compromisos financieros en el futuro previsible.

| | 2023 | 2022 |
|-------------------|------------|------------|
| Activo Corriente | 43.859.850 | 16.458.057 |
| Pasivo Corriente | 14.906.012 | 17.267.617 |
| Razón de Liquidez | 2,94 | 0,95 |

Complementando lo anterior y dada la adscripción de la institución a la Gratuidad a contar del año 2021, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante esta vía y en menor medida con créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, a contar del año 2021, un porcentaje importante del flujo de recaudación deje de estar concentrado en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos, becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año. Dada la consecuente mayor importancia del Estado como fuente de recaudación, la administración proyecta para los próximos ejercicios un cambio significativo en las fuentes que componen el origen de sus ingresos y una significativa estabilización en el patrón de recaudación de estos, lo que reduciría el Riesgo de Liquidez.

Con respecto a los pasivos financieros no corrientes, en conjunto, Nueva Inmobiliaria SpA, Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás actúan como fiadores y codeudores solidarios de las obligaciones derivadas del contrato de crédito otorgado el 13 de junio de 2023 a Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás por la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés), crédito por 8 años con tasa fija, que al cierre del presente ejercicio alcanza un saldo insoluto de M\$ 43.629.883 y que se encuentra respaldado principalmente por garantías reales proporcionadas por las deudoras, con un valor estimado de M\$ 94.332.707, resultando en una cobertura de garantía sobre la deuda de 2,16 veces.

5.2.3 Riesgo de Tipo de Cambio

La institución no mantiene compromisos en moneda extranjera.

Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio a un 0,017% del total. Dado lo anterior, el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio se considera no significativo.

5.2.4 Riesgo por Variación de Tasas

La institución mantiene una exposición indirecta a pasivos financieros con tasa variable, debido a un crédito de su asociada Nueva Inmobiliaria SPA. Dicha obligación corresponde a un crédito con garantía hipotecaria por M\$ 55.202.206, estructurado a 10 años a tasa variable (TAB nominal a 90 días).

5.2.5 Riesgo de la Unidad de Fomento (UF)

La institución mantiene deuda por más de un año que representa un 67% del pasivo total. El 93% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento (UF).

Por otro lado, los ingresos de la institución están vinculados al Índice de Precios al Consumidor (IPC). Esto significa que tanto los aranceles reales como los aranceles regulados, establecidos por el Ministerio de Educación, se ajustan de acuerdo con la inflación medida por el IPC.

En resumen, el riesgo asociado con la deuda denominada en UF se ve mitigado por el hecho de que los ingresos de la institución también están indexados al IPC. Esto significa que cualquier aumento en la inflación se reflejará tanto en los ingresos como en los compromisos financieros de la misma manera, lo que ayuda a mantener un equilibrio relativo en la capacidad de la institución para cumplir con sus obligaciones financieras a largo plazo.

5.2.6 Riesgo Operacional

La responsabilidad principal de manejar y mitigar el riesgo operacional recae en la Administración de la institución. Esto implica el establecimiento e implementación de controles efectivos. Algunas de las prácticas incluyen:

- Segregación adecuada de funciones para garantizar la independencia en la autorización de transacciones.
- Conciliación y monitoreo de transacciones para detectar y prevenir irregularidades.
- Cumplimiento de requisitos legales y regulatorios.
- Documentación de controles y procedimientos para garantizar su comprensión y aplicación.
- Evaluación periódica del riesgo operacional y la efectividad de los controles existentes.
- Promoción de normas éticas y comerciales para fomentar prácticas responsables.
- Mitigación de riesgos mediante la adquisición de seguros cuando sea necesario.
- Desarrollo de planes de contingencia para hacer frente a situaciones de emergencia.
- Capacitación y desarrollo profesional del personal para mejorar la conciencia y competencia en la gestión de riesgos.

Estas prácticas se implementan en conjunto para proteger los activos de la institución, garantizando su continuidad operativa y su capacidad para cumplir con su misión, obligaciones legales y regulatorias.

5.2.7 Riesgos Regulatorios

La Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la Educación Superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de financiamiento.

En la actual coyuntura, el principal foco de riesgo corresponde a la definición de Aranceles Regulados por parte de la Subsecretaría de Educación Superior.

La ley 21.091 establece que el Arancel Regulado deberá dar cuenta del costo de los recursos materiales y humanos que sean necesarios y razonables, de acuerdo con lo previsto en las respectivas bases técnicas, para impartir una carrera o programa de estudios de los grupos de carreras respectivos. Además, dicho arancel deberá considerar tanto los costos anuales directos e indirectos como el costo anualizado de las inversiones en infraestructura, tales como laboratorios, servicios, edificios y uso de dependencias.

La Subsecretaría, mediante Resolución Exenta N° 6.255 del 30 de diciembre de 2022, ha dictado las primeras Bases Técnicas para el Cálculo de los valores regulados de aranceles, derechos básicos de matrícula y costos de titulación o graduación. Estas bases técnicas, han establecido cuáles serán las primeras carreras cuyos valores regulados entrarán en régimen a partir del año académico 2024. En el caso de las carreras “profesionales”, conducentes a grados de Bachillerato o equivalente, y Licenciaturas con o sin título profesional, las carreras que se incorporarán a la presente regulación serán las correspondientes a las Subáreas CINE-F 2013 de “Bienestar” y “Periodismo e Información”. Por su parte, para las carreras “técnico-profesionales”, que otorgan títulos Profesionales sin Licenciatura y Técnicos de Nivel Superior, las primeras Subáreas a regular serán las de “Bienestar” y “Servicios de Higiene y Salud Ocupacional”.

La institución reconoce que, además de las regulaciones propias del sistema de Educación Superior, las nuevas leyes promulgadas o próximas a entrar en vigor pueden tener un impacto directo o indirecto en su continuidad operativa. Entre estas leyes se incluyen la Ley 19.628 de Protección de Datos Personales, la Ley 21.561 que modifica el código del trabajo para reducir la jornada laboral, la Ley 21.131 que establece pago a treinta días, la Ley 21.220 que modifica el código del trabajo en relación con el trabajo a distancia, y las reformas al sistema de pensiones.

Para garantizar la adaptación adecuada a estas nuevas regulaciones, la administración de la institución y sus distintas unidades llevan a cabo un monitoreo constante de los efectos que estas leyes puedan tener en sus operaciones. Además, se realizan evaluaciones periódicas para determinar cualquier cambio necesario en los procesos internos que pueda requerir la implementación de estas regulaciones.

En resumen, la institución reconoce la importancia de mantenerse informada y preparada para cumplir con las nuevas regulaciones legales, asegurando así su cumplimiento normativo y su capacidad para mantener la continuidad operativa en un entorno legal en constante cambio.

Nota 6. Estimaciones y juicios contables.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los estados financieros de la Institución:

6.1 Determinación de existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía. La Corporación no posee activos por plusvalía que requieran evaluar potenciales deterioros.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados. La Corporación no ha registrado obligaciones con empleados que deban ser medidos bajo un cálculo actuarial.

6.3 Determinación vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles. Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Corporación ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

6.5 Determinación de la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Corporación mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados en cada cierre de estado financiero por la Administración, lo cual realiza en conjunto con sus asesores legales y en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6 Determinación de la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Corporación evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7 Determinación de la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La Corporación ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, la cual está realizada en función del modelo de pérdidas esperadas especificado en NIIF 9.

6.8 Determinación de la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Corporación por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos externos para financiamiento de proyectos, los cuales se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida que se ejecuta el proyecto. Adicionalmente, se incluyen los ingresos por aranceles y matrículas percibidas por adelantado por servicios no prestados.

6.10 Determinación de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sobre la base de la normativa tributaria que le afecta a la Corporación, es que no se reconocen impuestos diferidos en los estados financieros que se reportan.

6.11 Determinación de revalúo de terrenos y edificios.

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Corporación encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2021 fue realizado por un tasador externo.

Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

7.1 El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

| Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera | 31.12.2023 | | | | | |
|--|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|--------|------------------|
| | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$ |
| Clases de Efectivo | | | | | | |
| Efectivo en caja | 2.270 | - | - | - | - | 2.270 |
| Saldos en bancos | 6.589.651 | - | - | - | - | 6.589.651 |
| Total efectivo | 6.591.921 | - | - | - | - | 6.591.921 |
| Depósitos a plazo | - | - | - | - | - | - |
| Fondos mutuos | 1.415.361 | - | - | - | - | 1.415.361 |
| Otros títulos y valores | - | - | - | - | - | - |
| Total equivalentes al efectivo | 1.415.361 | - | - | - | - | 1.415.361 |
| Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 8.007.282 | - | - | - | - | 8.007.282 |

| Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera | 31.12.2022 | | | | | |
|--|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|--------|------------------|
| | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$ |
| Clases de Efectivo | | | | | | |
| Efectivo en caja | 5.064 | - | - | - | - | 5.064 |
| Saldos en bancos | 661.268 | 2.965 | - | - | - | 664.233 |
| Total efectivo | 666.332 | 2.965 | - | - | - | 669.297 |
| Depósitos a plazo | - | - | - | - | - | - |
| Fondos mutuos | 9.219.512 | - | - | - | - | 9.219.512 |
| Otros títulos y valores | - | - | - | - | - | - |
| Total equivalentes al efectivo | 9.219.512 | - | - | - | - | 9.219.512 |
| Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 9.885.844 | 2.965 | - | - | - | 9.888.809 |

No existen restricciones al uso de los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

7.2 Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

| Fondo mutuo en Moneda Nacional y Extranjera | 31.12.2023 | | | 31.12.2022 | | |
|---|--------------------|--------|------------------|--------------------|--------|------------------|
| | Pesos Chilenos M\$ | UF M\$ | Total M\$ | Pesos Chilenos M\$ | UF M\$ | Total M\$ |
| Institución | | | | | | |
| Banco crédito e Inversiones | 60.040 | - | 60.040 | 2.562.763 | - | 2.562.763 |
| Banco Estado | - | - | - | 5.510.253 | - | 5.510.253 |
| Banco Scotiabank | 1.355.321 | - | 1.355.321 | 989.367 | - | 989.367 |
| Banco Security | - | - | - | - | - | - |
| Banchile Inversiones | - | - | - | 157.129 | - | 157.129 |
| Total Fondos mutuos | 1.415.361 | - | 1.415.361 | 9.219.512 | - | 9.219.512 |

Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

8.1 El detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda es el siguiente:

| Clases de Otros Activos Financieros | 31.12.2023 | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|--------|----------------|
| | Corriente | | | | | | No Corriente | | | | | |
| | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$ | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$ |
| Efectivo con restricciones de uso (1) | 418.023 | - | - | - | - | 418.023 | - | - | - | - | - | - |
| Depósitos a plazo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Fondos mutuos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Acciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bonos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Garantías (2) | - | - | - | - | 1.269.154 | 1.269.154 | 172.349 | - | - | - | - | 172.349 |
| Otros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 418.023 | - | - | - | 1.269.154 | 1.687.177 | 172.349 | - | - | - | - | 172.349 |

| Clases de Otros Activos Financieros | 31.12.2022 | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|--------|----------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|--------|----------------|
| | Corriente | | | | | | No Corriente | | | | | |
| | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$ | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$ |
| Efectivo con restricciones de uso (1) | 167.100 | - | - | - | - | 167.100 | - | - | - | - | - | - |
| Depósitos a plazo | 591.539 | - | - | - | - | 591.539 | - | - | - | - | - | - |
| Fondos mutuos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Acciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bonos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Garantías | - | - | - | - | - | - | 124.209 | - | - | - | - | 124.209 |
| Otros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 758.639 | - | - | - | - | 758.639 | 124.209 | - | - | - | - | 124.209 |

- (1) Corresponde a saldos en cuentas corrientes asociados a proyectos financiados con fondos de terceros.
- (2) Para el año 2023, corresponde a depósitos a plazo destinados a cubrir el servicio de deuda del crédito con IFC por 12 meses.

Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

9.1 Detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

| Clases de Otros Activos No Financieros | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|---|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Arrendos anticipados | - | - | 12.444 | - |
| Seguros anticipados | - | - | - | - |
| Gastos anticipados | - | 112.892 | - | - |
| Anticipos a proveedores | 26.884 | - | - | - |
| Otros | - | - | - | - |
| Total Otros Activos No Financieros | 26.884 | 112.892 | 12.444 | - |

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

El detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

| Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|---|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Deudores por aranceles | 31.631.087 | - | 28.646.641 | - |
| Deterioro incobrabilidad aranceles | (28.646.010) | - | (26.825.059) | - |
| Total deudores por aranceles | 2.985.077 | - | 1.821.582 | - |
| Deudores por matrícula | 717.566 | - | 869.835 | - |
| Deterioro incobrabilidad matrícula | - | - | - | - |
| Total deudores por matrículas | 717.566 | - | 869.835 | - |
| Deudores por Becas estatales | 1.171.612 | - | 1.472.305 | - |
| Total Deudores Becas estatales | 1.171.612 | - | 1.472.305 | - |
| Deudores por gratuidad | 35.175 | - | 92.410 | - |
| Total Deudores por gratuidad | 35.175 | - | 92.410 | - |
| Deudores por otros aportes estatales | - | - | - | - |
| Total Deudores por otros aportes estatales | - | - | - | - |
| Deudores por proyectos estatales | - | - | - | - |
| Total Deudores por proyectos estatales | - | - | - | - |
| Documentos por cobrar | 729.057 | - | 596.601 | - |
| Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar | (15.735) | - | (2.590) | - |
| Total documentos por cobrar | 713.322 | - | 594.011 | - |
| Otros deudores | 872.695 | - | 470.096 | - |
| Deterioro incobrabilidad otros deudores | - | - | - | - |
| Total otros deudores | 872.695 | - | 470.096 | - |
| Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto | 6.495.447 | - | 5.320.239 | - |

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

| Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| No vencidas corrientes | 46.622 | 210.586 |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes | - | - |
| No vencidas no corrientes | - | - |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes | - | - |
| Subtotal No Vencidas | 46.622 | 210.586 |
| Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas | - | - |
| Vencidos menor a 90 días | 4.978.286 | 4.079.251 |
| Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días | - | - |
| Vencidos entre 91 y 360 días | 2.612.161 | 2.522.058 |
| Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días | (1.643.162) | (2.279.861) |
| Vencidas más 360 días | 27.520.123 | 25.335.993 |
| Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días | (27.018.583) | (24.547.788) |
| Subtotal Vencidos | 35.110.570 | 31.937.302 |
| Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos | (28.661.745) | (26.827.649) |
| Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto | 6.495.447 | 5.320.239 |

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

| Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Documentos protestados | 103.337 | 98.183 |
| Documentos en cobranza judicial | 24.481.378 | 12.524.657 |
| Documentos con recuperabilidad incierta | - | - |
| Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta | - | - |
| Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto | 24.584.715 | 12.622.840 |

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Saldo Inicial | (26.827.649) | (25.080.525) |
| Ajustes | - | - |
| (Aumento) disminución de provisión | (1.834.096) | (1.747.124) |
| Castigos | - | - |
| Saldo Final | (28.661.745) | (26.827.649) |

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

Sin información a revelar.

10.5 Detalle de saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico:

| Año Académico | Concepto | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| 2020 y años anteriores | Servicios educacionales | 22.226.433 | 22.381.851 |
| | Deterioro deudores cuponeras | (22.226.433) | (22.380.963) |
| | Total años académico 2020 y años anteriores | - | 888 |
| 2021 | Servicios educacionales | 2.115.585 | 2.235.847 |
| | Deterioro deudores cuponeras | (1.980.971) | (2.048.770) |
| | Total años académico 2021 | 134.614 | 187.077 |
| 2022 | Servicios educacionales | 2.880.082 | 4.488.325 |
| | Deterioro deudores cuponeras | (2.691.325) | (2.279.861) |
| | Total años académico 2022 | 188.757 | 2.208.464 |
| 2023 | Servicios educacionales | 4.149.584 | - |
| | Deterioro deudores cuponeras | (1.632.705) | - |
| | Total años académico 2023 | 2.516.879 | - |
| | Totales Servicios educacionales | 31.371.684 | 29.106.023 |
| | Totales Deterioro deudores cuponeras | (28.531.434) | (26.709.594) |
| | Total Cuponeras | 2.840.250 | 2.396.429 |

Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

| RUT | Entidad Relacionada | País de Origen | Descripción de la Transacción | Plazo de Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | Tasa Asociada | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|--|---|----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------|---------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| 76.180.912-1 | Santo Tomás Educación Continua Ltda. | Chile | Servicio de Capacitación | 2024 | Asociada | CLP | 0,0% | 371.104 | - | 43.194 | - |
| 65.175.239-6 | Corporación Instituto Profesional Santo Tomás | Chile | Otros servicios | 2024 | Indirecta | CLP | 0,0% | 504 | - | - | - |
| 71.551.500-8 | Universidad Santo Tomás | Chile | Gastos por Arriendos | 2024 | Indirecta | CLP | 0,0% | 62 | - | - | - |
| Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto | | | | | | | | 371.670 | - | 43.194 | - |

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

| RUT | Entidad Relacionada | País de Origen | Descripción de la Transacción | Plazo de Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | Tasa Asociada | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|---|---|----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------|---------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | | | | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| 65.175.239-6 | Corporación Instituto Profesional Santo Tomás | Chile | Contrato arrendamiento | 2025 | Indirecta | CLP | 8,9% | 146.984 | 12.351 | 252.184 | 152.066 |
| 71.551.500-8 | Universidad Santo Tomás | Chile | Contrato arrendamiento | 2025 | Indirecta | CLP | 8,9% | 328.100 | 619.444 | 391.206 | 904.316 |
| 77.324.951-2 | Nueva Inmobiliaria SpA | Chile | Contrato arrendamiento | 2024 | Asociada | CLP | 8,9% | - | - | 1.818.706 | 22.704.499 |
| Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*) | | | | | | | | 475.084 | 631.795 | 2.462.096 | 23.760.881 |
| 77.074.369-9 | Nueva Angélicum SpA | Chile | Saldo de precio compra Nispa | 2032 | Indirecta | UF | 0,0% | - | 1.407.147 | - | - |
| 76.065.302-0 | Inversiones Educa Bicentenario Ltda. | Chile | Saldo de precio compra Nispa | 2032 | Indirecta | UF | 0,0% | - | 3.553.860 | - | - |
| 76.063.531-6 | Inversiones Bicentenario S.A. | Chile | Saldo de precio compra Nispa | 2032 | Indirecta | UF | 0,0% | - | 3.553.860 | - | - |
| 76.813.275-5 | Inversiones y Asesorías Propam SpA | Chile | Saldo de precio compra Nispa | 2032 | Indirecta | UF | 0,0% | - | 816.465 | - | - |
| Subtotal otras Cuentas por Pagar | | | | | | | | - | 9.331.332 | - | - |
| Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto | | | | | | | | 475.084 | 9.963.127 | 2.462.096 | 23.760.881 |

(*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la nota 21.2.

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultado

| RUT | Entidad Relacionada | País de Origen | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31.12.2023 M\$ | Efecto en Resultado Cargo (abono) | 31.12.2022 M\$ | Efecto en Resultado Cargo (abono) |
|---|---|----------------|--|---------------------------|--------|-------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| 71.551.500-8 | Universidad Santo Tomás | Chile | Gastos por Arriendos | Indirecta | CLP | 430.597 | 430.597 | 533.634 | 533.634 |
| 65.175.239-6 | Corporación Instituto Profesional Santo Tomás | Chile | Ingresos por Arriendos | Indirecta | CLP | (156.360) | (156.360) | (143.278) | (143.278) |
| 65.175.239-6 | Corporación Instituto Profesional Santo Tomás | Chile | Gastos por Arriendos | Indirecta | CLP | 280.053 | 280.053 | 256.622 | 256.622 |
| 77.324.951-2 | Nueva Inmobiliaria SpA | Chile | Gastos por Arriendos | Asociada | CLP | 4.346.336 | 4.346.336 | 3.662.497 | 3.662.497 |
| 96.775.810-8 | Sociedad de Gestión y Servicios SpA | Chile | Gastos por arriendos | Indirecta | CLP | 52.743 | 52.743 | 402.988 | 402.988 |
| Subtotal transacciones por arrendamientos | | | | | | 4.953.369 | 4.953.369 | 4.712.463 | 4.712.463 |
| 76.180.912-1 | Santo Tomás Educación Continua Ltda. | Chile | Gastos por Servicio de Capacitación | Asociada | CLP | 357.671 | 357.671 | 267.131 | 267.131 |
| 71.551.500-8 | Universidad Santo Tomás | Chile | Ingresos por Servicio de Capacitación | Indirecta | CLP | (4.320) | (4.320) | - | - |
| 65.175.242-6 | Corporación Instituto Profesional Santo Tomás | Chile | Ingresos por Servicio de Capacitación | Indirecta | CLP | 354 | 354 | - | - |
| 71.551.500-8 | Universidad Santo Tomás | Chile | Gastos por Servicio de Capacitación | Indirecta | CLP | 68.287 | 68.287 | - | - |
| 76.265.734-1 | Corporación Tu Clase Tu País | Chile | Gastos por Servicio de Capacitación | Indirecta | CLP | 4.530 | 4.530 | - | - |
| 77.074.369-9 | Nueva Angelicum SpA | Chile | Pago Efectivo Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA | Indirecta | CLP | 3.276.388 | - | - | - |
| 76.813.275-5 | Inversiones y Asesorías Propam SpA | Chile | Pago Efectivo Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA | Indirecta | CLP | 1.901.049 | - | - | - |
| 76.063.531-6 | Inversiones Bicentenario S.A. | Chile | Pago Efectivo Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA | Indirecta | CLP | 8.274.778 | - | - | - |
| 76.065.302-0 | Inversiones Educa Bicentenario Limitada | Chile | Pago Efectivo Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA | Indirecta | CLP | 8.274.778 | - | - | - |
| 77.074.369-9 | Nueva Angelicum SpA | Chile | Saldo de Precio Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA | Indirecta | CLP | 1.407.147 | - | - | - |
| 76.813.275-5 | Inversiones y Asesorías Propam SpA | Chile | Saldo de Precio Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA | Indirecta | CLP | 816.465 | - | - | - |
| 76.063.531-6 | Inversiones Bicentenario S.A. | Chile | Saldo de Precio Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA | Indirecta | CLP | 3.553.860 | - | - | - |
| 76.065.302-0 | Inversiones Educa Bicentenario Limitada | Chile | Saldo de Precio Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA | Indirecta | CLP | 3.553.860 | - | - | - |
| 96.775.810-8 | Sociedad de Gestión y Servicios SpA | Chile | Compraventa de Inmueble o Terreno en Puerto Montt | Indirecta | CLP | 1.672.385 | - | - | - |
| 77.498.523-9 | Asesorías VALU Limitada | Chile | Gasto en Asesorías | Indirecta | CLP | 30.263 | 30.263 | 20.911 | 20.911 |
| 96.775.810-8 | Sociedad de Gestión y Servicios SpA | Chile | Cesión de Posición Contractual en Contrato Arrendamiento en Curicó | Indirecta | CLP | - | - | 109.638 | - |
| 96.775.810-8 | Sociedad de Gestión y Servicios SpA | Chile | Cesión de Posición Contractual en Contrato Arrendamiento en Arica | Indirecta | CLP | - | - | 883 | - |
| 96.775.810-8 | Nueva Inmobiliaria SpA | Chile | Dividendo percibido | Asociada | CLP | 6.000.000 | - | - | - |
| 65.175.239-6 | Corporación Instituto Profesional Santo Tomás | Chile | Cesión de Derechos de Dominio en propiedad en Antofagasta | Indirecta | CLP | (1.976.779) | - | - | - |
| 76.180.912-1 | Santo Tomás Educación Continua Ltda. | Chile | Saldo Cuentas por Pagar (Cobrar) a Filial | Asociada | CLP | 327.910 | - | (308.918) | - |
| 92.580.000-7 | Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A. | Chile | Servicios de Enlaces, Internet y Otros | Indirecta | CLP | 371.640 | 371.640 | 318.590 | 318.590 |
| 96.806.980-2 | Entel PCS Telecomunicaciones S.A. | Chile | Servicios de Telefonía e Internet Móvil | Indirecta | CLP | 25.105 | 25.105 | 88.014 | 88.014 |
| Subtotal otras transacciones | | | | | | 37.935.371 | 853.530 | 496.249 | 694.646 |
| Total Transacciones con Entidades Relacionadas | | | | | | 42.888.740 | 5.806.899 | 5.208.712 | 5.407.109 |

11.4 Personal Clave de la Administración

| | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Remuneración Directorio | 54.553 | 51.804 |
| Remuneración Directivos y altos ejecutivos | 633.735 | 565.843 |
| Total | 688.288 | 617.647 |

Nota 12. Inventarios.

Sin información a revelar.

Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

13.1 Detalle de Activos Biológicos:

Sin información a revelar.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente:

Sin información a revelar.

Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

| Clases de Activos por Impuesto | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Crédito de capacitación | 199.464 | - | 434.732 | - |
| Pagos provisionales mensuales | - | - | - | - |
| IVA crédito fiscal | - | - | - | - |
| Otros impuestos por cobrar | - | - | - | - |
| Total Activos por Impuestos | 199.464 | - | 434.732 | - |

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Sin información a revelar.

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias:

Sin información a revelar.

14.4 Los ingresos de la Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar.

Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

| Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023 | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Activos o Grupo de Activos | Plan de Enajenación Autorizado | | | Valor Libro | Deterioro Acumulado | Valor Activo |
| | Descripción de los Activos o Grupo de Activos | Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo | N° | Fecha | M\$ | M\$ |
| Participación societaria en Nueva Inmobiliaria SpA | Asamblea de socios | S/N | 21-12-2023 | 27.071.926 | - | 27.071.926 |
| Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta | | | | 27.071.926 | - | 27.071.926 |

| Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2022 | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|----|-------------|---------------------|--------------|
| Activos o Grupo de Activos | Plan de Enajenación Autorizado | | | Valor Libro | Deterioro Acumulado | Valor Activo |
| | Descripción de los Activos o Grupo de Activos | Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo | N° | Fecha | M\$ | M\$ |
| | | | | - | - | - |
| Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta | | | | - | - | - |

15.2 Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

Sin información a revelar.

15.3 La inversión en Nueva Inmobiliaria SpA, se encuentra registrada al valor de liquidación, el cual corresponde al patrimonio asignado a la Corporación, de acuerdo a lo descrito en nota 38a.

Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

16.1 Detalle de inversiones contabilizadas bajo este rubro:

| Detalle | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Inversiones en subsidiarias: | | |
| | - | - |
| Total Inversiones en subsidiarias | - | - |
| Inversiones en asociadas: | | |
| Santo Tomás Educación Continua Ltda. | 256.407 | 90.067 |
| Total Inversiones en asociadas | 256.407 | 90.067 |
| Inversiones en negocios conjuntos: | | |
| | - | - |
| Total Inversiones en negocios conjuntos | - | - |
| Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto | 256.407 | 90.067 |

16.2 Deterioros acumulados por inversiones

Sin información a revelar.

16.3 Detalle de los activos, pasivos patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

31.12.2023

| Nombre de la Entidad | Relación (*) | Porcentaje de Participación | País de Origen | Activos M\$ | Pasivos M\$ | Patrimonio M\$ | Resultado del Período M\$ | Valor Patrimonial Proporcional M\$ | Resultado Devengado M\$ |
|---|--------------|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Santo Tomás Educación Continua Ltda. | Asociada | 33% | Chile | 2.367.905 | 1.590.914 | 776.991 | 504.062 | 256.407 | 166.340 |
| Nueva Inmobiliaria SpA (1) | Asociada | 39,4467% | Chile | - | - | - | - | - | 767.187 |
| Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación | | | | | | | | 256.407 | 933.527 |

31.12.2022

| Nombre de la Entidad | Relación (*) | Porcentaje de Participación | País de Origen | Activos M\$ | Pasivos M\$ | Patrimonio M\$ | Resultado del Período M\$ | Valor Patrimonial Proporcional M\$ | Resultado Devengado M\$ |
|---|--------------|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Santo Tomás Educación Continua Ltda. | Asociada | 33% | Chile | 784.264 | 511.335 | 272.929 | 1.367 | 90.067 | 451 |
| | | | | - | - | - | - | - | - |
| Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación | | | | | | | | 90.067 | 451 |

- (1) Con fecha 13 de junio de 2023, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás adquirió 634.398 acciones de Nueva Inmobiliaria SpA, (Nispa) equivalentes al 39,4467% de su patrimonio y cuyo pago total pactado fue de UF 858.256,56. Posteriormente, con fecha 21 de diciembre de 2023, los accionistas de Nispa acordaron poner término a la vigencia de la Sociedad y llevar a cabo un proceso de disolución y liquidación y en consecuencia a ello la inversión en Nispa se registró a su valor de liquidación y se reclasificó al rubro Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta (Ver notas 15 y 38 a).

Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

17.1 Detalle de la información por clases para activos intangibles, separados en valores neto, bruto, amortización y deterioro:

| Clases de Activos Intangibles, Neto | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Licencias, marcas y patentes, neto | 4.345 | 1.000 |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto | - | - |
| Concesiones y franquicias, neto | - | - |
| Programas y sistemas informáticos, neto | 1.820.859 | 1.105.938 |
| Otros activos intangibles, neto (*) | 325.890 | 8.963 |
| Total Activos Intangibles, Neto | 2.151.094 | 1.115.901 |

| Clases de Activos Intangibles, Bruto | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Licencias, marcas y patentes, bruto | 6.573 | 2.400 |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto | - | - |
| Concesiones y franquicias, bruto | - | - |
| Programas y sistemas informáticos, bruto | 2.543.875 | 1.755.729 |
| Otros activos intangibles, bruto (*) | 349.805 | 28.261 |
| Total Activos Intangibles, Bruto | 2.900.253 | 1.786.390 |

| Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes | 2.228 | 1.400 |
| Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial | - | - |
| Amortización acumulada concesiones y franquicias | - | - |
| Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos | 723.016 | 649.790 |
| Amortización acumulada de otros activos intangibles (*) | 23.915 | 19.299 |
| Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles | 749.159 | 670.489 |

| Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes | - | - |
| Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial | - | - |
| Deterioro acumulado concesiones y franquicias | - | - |
| Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos | - | - |
| Deterioro acumulado otros activos intangibles | - | - |
| Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles | - | - |

(*) Los otros activos intangibles corresponde a desembolsos para el desarrollo de nuevas modalidades de estudio y el diseño curricular de programas de estudio de carreras. En todos los casos se amortizan en un periodo entre 2 y 5 años.

17.2 Movimientos contables de Activos intangibles distintos a la plusvalía

| | Licencias, marca y patente M\$ | D ^o prop intelectual M\$ | Concesiones M\$ | Programas informáticos M\$ | Otros intangibles M\$ | Total M\$ |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|--------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| Saldo inicial al 01.01.2023 | 1.000 | - | - | 1.105.938 | 8.963 | 1.115.901 |
| Adiciones | 4.173 | - | - | 754.139 | 321.543 | 1.079.855 |
| Transferencias | - | - | - | 34.008 | - | 34.008 |
| Reclasificaciones | - | - | - | - | - | - |
| Gastos por amortización | (828) | - | - | (73.226) | (4.616) | (78.670) |
| Saldo al 31.12.2023 | 4.345 | - | - | 1.820.859 | 325.890 | 2.151.094 |

| | Licencias, marca y patente M\$ | D ^o prop intelectual M\$ | Concesiones M\$ | Programas informáticos M\$ | Otros intangibles M\$ | Total M\$ |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|--------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| Saldo inicial al 01.01.2022 | 4.986 | - | - | 706.679 | - | 711.665 |
| Adiciones | - | - | - | 474.784 | 13.041 | 487.825 |
| Transferencias | - | - | - | 4.900 | - | 4.900 |
| Reclasificaciones | (3.503) | - | - | - | 3.503 | - |
| Gastos por amortización | (483) | - | - | (80.425) | (7.581) | (88.489) |
| Saldo al 31.12.2022 | 1.000 | - | - | 1.105.938 | 8.963 | 1.115.901 |

Nota 18. Plusvalía.

Sin información a revelar.

Nota 19. Propiedades, planta y equipos.

19.1 Detalle de la composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro:

| Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos, neto | 8.203.540 | 5.545.986 |
| Edificios, neto | 8.270.650 | 8.593.742 |
| Construcciones en curso, neto | - | - |
| Planta y equipos, neto | 1.471.645 | 1.448.843 |
| Equipos computacionales y periféricos, neto | 1.259.370 | 1.165.625 |
| Instalaciones fijas y accesorios, neto | 4.823.600 | 5.106.127 |
| Vehículos, neto | - | - |
| Libros, revistas y material bibliográfico, neto | 222.181 | 285.787 |
| Muebles y enseres, neto | 384.205 | 360.408 |
| Herramientas, neto | - | - |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto | - | - |
| Terrenos entregados en comodato, neto | - | - |
| Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto | - | - |
| Otras propiedades, planta y equipos, neto | 164.618 | 247.617 |
| Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto | 24.799.809 | 22.754.135 |

| Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos, bruto | 8.203.540 | 5.545.986 |
| Edificios, bruto | 9.740.472 | 9.866.307 |
| Construcciones en curso, bruto | - | - |
| Planta y equipos, bruto | 12.998.242 | 12.317.927 |
| Equipos computacionales y periféricos, bruto | 4.944.619 | 4.443.074 |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto | 10.022.863 | 9.664.436 |
| Vehículos, bruto | - | - |
| Libros, revistas y material bibliográfico, bruto | 2.471.858 | 2.426.351 |
| Muebles y enseres, bruto | 3.401.931 | 3.238.055 |
| Herramientas, bruto | - | - |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto | - | - |
| Terrenos entregados en comodato, bruto | - | - |
| Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto | - | - |
| Otras propiedades, planta y equipos, bruto | 164.618 | 247.617 |
| Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto | 51.948.143 | 47.749.753 |

| Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Depreciación acumulada, edificios | 1.469.822 | 1.272.565 |
| Depreciación acumulada, planta y equipos | 11.526.597 | 10.869.084 |
| Depreciación acumulada, construcciones en curso | - | - |
| Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos | 3.685.249 | 3.277.449 |
| Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios | 5.199.263 | 4.558.309 |
| Depreciación acumulada, vehículos | - | - |
| Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico | 2.249.677 | 2.140.564 |
| Depreciación acumulada, muebles y enseres | 3.017.726 | 2.877.647 |
| Depreciación acumulada, herramientas | - | - |
| Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural | - | - |
| Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato | - | - |
| Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos | - | - |
| Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos | 27.148.334 | 24.995.618 |

| Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Deterioro acumulado del valor, terrenos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, edificios | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, planta y equipos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, vehículos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, herramientas | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos | - | - |
| Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos | - | - |

19.2 Movimientos contables para propiedades planta y equipos

| Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2023 | Terrenos M\$ | Edificios M\$ | Construcciones en Curso M\$ | Planta y Equipos M\$ | Equipos Computacionales y Periféricos M\$ | Instalaciones Fijas y Accesorios M\$ | Vehículos M\$ | Libros, revistas y material bibliográfico M\$ | Muebles y Enseres M\$ | Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$ | Total M\$ |
|---|------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|---|--------------------------------------|---------------|---|-----------------------|---|------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2023 | 5.545.986 | 8.593.742 | - | 1.448.843 | 1.165.625 | 5.106.127 | - | 285.787 | 360.408 | 247.617 | 22.754.135 |
| Cambios: | | | | | | | | | | | |
| Adiciones | 2.963.135 | 182.272 | - | 724.079 | 506.655 | 392.435 | - | 45.507 | 165.855 | - | 4.979.938 |
| Trasferencias y/o traspasos | - | - | - | (1.687) | 1.687 | (34.007) | - | - | - | (82.999) | (117.006) |
| Desapropiaciones | (620.885) | (1.355.895) | - | - | - | - | - | - | - | - | (1.976.780) |
| Retiros | - | - | - | (3.356) | (2.321) | - | - | - | - | - | (5.677) |
| Gasto por depreciación | - | (197.257) | - | (696.234) | (412.276) | (640.955) | - | (109.113) | (142.058) | - | (2.197.893) |
| Incremento (decremento) por revaluación | 315.304 | 1.047.788 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.363.092 |
| Pérdida por deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios | 2.657.554 | (323.092) | - | 22.802 | 93.745 | (282.527) | - | (63.606) | 23.797 | (82.999) | 2.045.674 |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2023 | 8.203.540 | 8.270.650 | - | 1.471.645 | 1.259.370 | 4.823.600 | - | 222.181 | 384.205 | 164.618 | 24.799.809 |

| Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2022 | Terrenos M\$ | Edificios M\$ | Construcciones en Curso M\$ | Planta y Equipos M\$ | Equipos Computacionales y Periféricos M\$ | Instalaciones Fijas y Accesorios M\$ | Vehículos M\$ | Libros, revistas y material bibliográfico M\$ | Muebles y Enseres M\$ | Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$ | Total M\$ |
|---|------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|---|--------------------------------------|---------------|---|-----------------------|---|------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2022 | 3.185.473 | 3.331.771 | - | 1.767.440 | 1.014.656 | 5.240.526 | - | 233.277 | 349.835 | 63.813 | 15.186.791 |
| Cambios: | | | | | | | | | | | |
| Adiciones | 401.968 | 18.791 | - | 472.402 | 509.461 | 542.420 | - | 161.716 | 167.239 | 181.545 | 2.455.542 |
| Trasferencias y/o traspasos | 1.235.998 | 3.977.113 | - | (6.498) | - | - | - | 14 | (666) | 2.259 | 5.208.220 |
| Desapropiaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | (1.758) | (10) | - | - | - | (75) | - | (1.843) |
| Gasto por depreciación | - | (198.993) | - | (782.743) | (358.482) | (676.819) | - | (109.220) | (155.925) | - | (2.282.182) |
| Incremento (decremento) por revaluación | 722.547 | 1.465.060 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.187.607 |
| Pérdida por deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios | 2.360.513 | 5.261.971 | - | (318.597) | 150.969 | (134.399) | - | 52.510 | 10.573 | 183.804 | 7.567.344 |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2022 | 5.545.986 | 8.593.742 | - | 1.448.843 | 1.165.625 | 5.106.127 | - | 285.787 | 360.408 | 247.617 | 22.754.135 |

19.3 El último proceso de revaluación fue efectuado en el año 2021 por medio de un tasador externo. Posterior a eso, en los años 2023 y 2022 se efectuó una actualización del valor tasado por el valor de la unidad de fomento al 31 de diciembre de 2023 y 30 de noviembre de 2022, con un efecto de M\$1.363.092 y M\$2.187.607, respectivamente y que se presentan en otras reservas dentro del resultado integral (ver nota 41.3).

19.4 Otras revelaciones de Propiedades, Plantas y equipos:

- Al 31 de diciembre de 2023, la Institución ha entregado garantías hipotecarias para dar cumplimiento a las obligaciones del crédito suscrito con International Financial Corporation por M\$14.311.193.
- No existen montos anticipados registrados para el desarrollo de construcciones en curso.
- No existen compensaciones recibidas de terceros por propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor.

19.5 Información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

A la fecha de los presentes estados financieros separados se ha efectuado análisis de los principales indicadores de deterioro concluyendo que no es requerido realizar una estimación formal del valor recuperable de los activos según es requerido por IAS 36, dado que no existen indicios.

Nota 20. Propiedades de inversión.

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión:

Sin información a revelar.

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión:

Sin información a revelar.

20.3 Ingresos y gastos con efecto en resultado, de propiedades de inversión:

Sin información a revelar.

Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

21.1 Composición de los Activos por derechos de uso

| Bien de Uso | Entidad Acreedora | 31.12.2023 | | | 31.12.2022 | | |
|---|---|--|--|---------------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|
| | | Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$) | Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*) | Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$) | Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$) | Depreciación y Deterioro Acumulado | Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$) |
| 18 de Septiembre N°1191 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 237.413 | (237.413) | - | 725.673 | (169.585) | 556.088 |
| 18 de septiembre N°1231 | Corporación Instituto Profesional Santo Tomás | 56.367 | (36.568) | 19.799 | 55.252 | (28.452) | 28.800 |
| Andrés Bello 2711, Ofic y estacionamientos | Inmobiliaria Torre Costanera | 310.496 | (206.997) | 103.499 | - | - | - |
| Av. Arturo Prat N°879 LT1 C2 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 699.804 | (699.804) | - | 2.139.003 | (499.868) | 1.639.135 |
| Av. Libertad N° 579, Lote C | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 295.728 | (295.728) | - | 903.915 | (211.237) | 692.678 |
| Av. Pedro de Valdivia 0340 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 328.531 | (328.531) | - | 1.004.180 | (234.669) | 769.511 |
| Andrés Bello N°2755, 2777, 2799, 2811, 2825 | PENTA VIDA CIA. DE SEGUROS DE VIDA S.A. | 531.506 | (247.149) | 284.357 | 517.296 | (186.747) | 330.549 |
| Avenida Arturo Prat N°825 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 815.013 | (815.013) | - | 2.491.148 | (582.161) | 1.908.987 |
| BALMACEDA 3634, VALDIVIA | Inversiones Pacifico Sur Limitada | 133.058 | (51.958) | 81.100 | 128.781 | (25.580) | 103.201 |
| Calle Buena Vecindad N° 101, Lote 1 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 393.535 | (393.535) | - | 1.202.870 | (281.101) | 921.769 |
| Calle Buena Vecindad N°91, Lote 2 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 580.132 | (580.132) | - | 1.773.217 | (414.386) | 1.358.831 |
| Carlos Shor, Talca | IN/INSA RENTAS INMOBILIARIAS I SpA | 1.673.762 | (981.987) | 691.775 | 1.637.272 | (744.564) | 892.708 |
| Circunvalacion Poniente N° 1697 | Universidad Santo Tomás | 995.276 | (583.923) | 411.353 | 973.577 | (442.743) | 530.834 |
| COX1 | Comité Olímpico de Chile | 1.542.031 | (198.697) | 1.343.334 | 1.477.584 | (54.391) | 1.423.193 |
| Ejército 146 | Universidad Santo Tomás | 758.381 | (428.246) | 330.135 | 740.966 | (315.005) | 425.961 |
| Gamero N°227 y N°221, Claudio Arrau N°142 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 505.671 | (505.671) | - | 1.545.622 | (361.199) | 1.184.423 |
| German Riesco N°44, Rancagua | COMERCIAL E INVERSIONES MARCPAL LIMITADA | 381.318 | (317.004) | 64.314 | 376.026 | (206.955) | 169.071 |
| 18 de septiembre 1231, Arica | CLINICA Y MATERNIDAD ARICA | 62.494 | (42.498) | 19.996 | 61.368 | (32.282) | 29.086 |
| Isabel Riquelme N°560 y N°542 | Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros. | 688.260 | (387.854) | 300.406 | 672.628 | (298.291) | 374.337 |
| José María O' Carrol N° 63 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 1.132.590 | (1.132.590) | - | 3.461.848 | (809.006) | 2.652.842 |
| José Miguel Carrera N° 158 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 790.831 | (790.831) | - | 2.160.660 | (622.045) | 1.538.615 |
| Lautaro 640 | Asociación Protectora De Menores De Arica | 74.171 | (62.782) | 11.389 | 73.427 | (51.670) | 21.557 |
| Manuel Rodríguez 131 | Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada | 144.521 | (34.159) | 110.362 | 115.758 | 23.142 | 138.900 |
| Manuel Rodríguez N° 060 y N°096 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 1.352.918 | (1.352.918) | - | 4.135.298 | (966.396) | 3.168.912 |
| Mendoza 120 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 528.046 | (528.046) | - | 1.614.015 | (377.182) | 1.236.833 |
| Merced N°461 | INVERSIONES PUNTA BLANCA | 1.686.119 | (1.097.410) | 588.709 | 1.791.931 | (907.076) | 884.855 |
| Prieto norte 165 | Empresa Constructora Oscar Luarte Mosso | 16.187 | (7.933) | 8.254 | 15.722 | (3.905) | 11.817 |
| Ramon Picarte N° 1160 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 404.812 | (404.812) | - | 1.237.338 | (289.155) | 948.183 |
| Rio Copiapó sur 2351 | INMOBILIARIA C y C | 877.149 | (483.498) | 393.651 | 856.383 | (353.665) | 502.718 |
| Ruta 5 Norte N° 1068 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 718.892 | (718.892) | - | 2.197.349 | (513.503) | 1.683.846 |
| San Juan N° 4754 | Universidad Santo Tomás | 113.576 | (105.295) | 8.281 | 112.667 | (80.223) | 32.444 |
| San Juan N° 4776 | Universidad Santo Tomás | 303.925 | (282.217) | 21.708 | 301.542 | (218.142) | 83.400 |
| San Juan N° 4778 | Universidad Santo Tomás | 275.426 | (255.753) | 19.673 | 273.266 | (197.686) | 75.580 |
| Servidores | Sonda S.A. | 900.947 | (364.289) | 536.658 | 871.363 | (131.556) | 739.807 |
| Tadeo Henke N° 1706, Iquique | INMOBILIARIA RECONQUISTA S.A. | 291.423 | (129.003) | 162.420 | 282.410 | (55.857) | 226.553 |
| Vergara 165-167 | Corporación Instituto Profesional Santo Tomás | 1.044.103 | (934.418) | 109.685 | 1.034.407 | (712.767) | 321.640 |
| Vicuña Mackenna N° 4835 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 316.027 | (316.027) | - | 965.961 | (225.377) | 740.224 |
| Vicuña Mackenna N° 520 | Nueva Inmobiliaria SpA (*) | 470.627 | (470.627) | - | 1.438.507 | (336.168) | 1.102.339 |
| Av. Arturo Prat N°927 LT1-A-CONCEPCIÓN | Seguros Vida Security Previsión S.A. | 499.801 | - | 499.801 | 472.805 | - | 472.805 |
| Av. Limonares 190-VIÑA DEL MAR | Banco Security | 1.573.800 | (95.261) | 1.478.539 | 1.467.342 | (70.613) | 1.398.729 |
| Avda. 1 Norte 3041 LTP 3-VIÑA DEL MAR | Banco Security | 2.065.984 | (70.494) | 1.995.490 | 1.925.588 | (52.398) | 1.873.190 |
| Avda. Héroes de la Concepción N° 2885-IQUIQUE | Seguros Vida Security Previsión S.A. | 1.323.622 | (44.463) | 1.279.159 | 1.230.477 | (30.556) | 1.199.921 |
| Camino a Catermito 1830-SAN BERNARDO | Banco Security | 656.049 | (12.364) | 643.685 | 612.182 | (9.165) | 603.017 |
| Los carrera 753 esquina ohiggins 517-OSORNO | Seguros Vida Security Previsión S.A. | 2.002.035 | (38.634) | 1.963.401 | 1.870.415 | (26.163) | 1.844.252 |
| Mejicana N°665-PUNTA ARENAS | Seguros Vida Security Previsión S.A. | 554.034 | (19.182) | 534.852 | 513.780 | (13.740) | 500.040 |
| Otros | Varios | 1.416.325 | (1.165.057) | 251.268 | 1.393.085 | (1.107.033) | 286.052 |
| Total | | 32.522.716 | (18.255.663) | 14.267.053 | 50.851.904 | (13.225.671) | 37.626.233 |

(*) Como se indica en nota 38a), con fecha 15 de enero de 2024 la Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA, expiró su vigencia social por lo cual al cierre de 2023 se procedió a dar de baja la totalidad de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con dicha asociada.

21.1 Composición de los Activos por derechos de uso, continuación:

| Bien de Uso al 31.12.2023 | Entidad Acreedora | RUT del Acreedor | Relacionada (SI/NO) | Fecha Inicio Contrato | Fecha Vencimiento Contrato | Moneda o Unidad de Reajuste | Garantías (*) | Tipo de Amortización | Tasa Descuento Promedio Anual % |
|--|---|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|
| 18 de septiembre N°1231 | Corporación Instituto Profesional Santo Tomás | 65.175.239-6 | Relacionada | 01-10-2019 | 29-12-2025 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Andrés Bello 2711, Ofic y estacionamientos | Inmobiliaria Torre Costanera | 76.972.601-2 | No relacionada | 01-01-2023 | 30-06-2024 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Andrés Bello N°2755, 2777,2799, 2811, 2825 | PENTA VIDA CIA. DE SEGUROS DE VIDA S.A | 96.812.960-0 | No relacionada | 01-01-2019 | 28-11-2028 | UF | | Mensual | 8,9% |
| BALMACEDA 3634, VALDIVIA | Inversiones Pacifico Sur Limitada | 76.377.916-5 | No relacionada | 01-01-2022 | 31-12-2026 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Carlos Shor, Talca | INVINSA RENTAS INMOBILIARIAS I SpA | 76.824.998-9 | No relacionada | 01-01-2019 | 30-12-2026 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Circunvalacion Poniente N° 1697 | Universidad Santo Tomás | 71.551.500-8 | Relacionada | 01-01-2019 | 30-12-2026 | UF | | Mensual | 8,9% |
| COCH | Comité Olimpico de Chile | 70.269.800-6 | No relacionada | 01-12-2022 | 01-03-2033 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Ejército 146 | Universidad Santo Tomás | 71.551.500-8 | Relacionada | 01-03-2019 | 31-12-2026 | UF | | Mensual | 8,9% |
| German Riesco N°44, Rancagua | COMERCIAL E INVERSIONES MARCPAL LIMITADA | 77.414.080-8 | No relacionada | 01-11-2022 | 31-07-2024 | UF | | Mensual | 8,9% |
| 18 de septiembre 1231, Arica | CLINICA Y MATERNIDAD ARICA | 88.343.500-1 | No relacionada | 01-01-2019 | 30-12-2025 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Isabel Riquelme N°560 y N°542 | Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros. | 9.541992-5 | No relacionada | 01-05-2022 | 30-04-2027 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Lautaro 640 | Asociación Protectora De Menores De Arica | 96.650.210-K | No relacionada | 01-12-2022 | 29-01-2025 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Manuel Rodríguez 131 | Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada | 76.021.842-1 | No relacionada | 01-01-2019 | 31-12-2021 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Merced N°461 | INVERSIONES PUNTA BLANCA | 99.579.570-1 | No relacionada | 01-01-2019 | 31-03-2026 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Prieto norte 165 | Empresa Constructora Oscar Luarte Mosso | 79.568.260-0 | No relacionada | 01-01-2022 | 31-12-2025 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Río Copiapó sur 2351 | INMOBILIARIA C y C | 96.650.210-K | No relacionada | 01-12-2022 | 30-12-2026 | UF | | Mensual | 8,9% |
| San Juan N° 4754 | Universidad Santo Tomás | 71.551.500-8 | Relacionada | 01-01-2019 | 30-04-2024 | UF | | Mensual | 8,9% |
| San Juan N° 4776 | Universidad Santo Tomás | 71.551.500-8 | Relacionada | 01-01-2021 | 01-05-2024 | UF | | Mensual | 8,9% |
| San Juan N° 4778 | Universidad Santo Tomás | 71.551.500-8 | Relacionada | 01-01-2021 | 01-05-2024 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Servidores | Sonda S.A. | 83.628.100-4 | No relacionada | 01-10-2022 | 31-03-2026 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Tadeo Haenke N° 1706, Iquique | INMOBILIARIA RECONQUISTA S.A. | 96.999.760-6 | No relacionada | 01-12-2022 | 01-03-2026 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Vergara 165-167 | Corporación Instituto Profesional Santo Tomás | 65.175.239-6 | Relacionada | 17-01-2019 | 15-07-2024 | UF | | Mensual | 8,9% |
| Av. Arturo Prat N°927 LT1-A- CONCEPCIÓN | Seguros Vida Security Previsión S.A. | 99.301.000-6 | No relacionada | 30-01-2020 | 01-01-2045 | UF | | Mensual | 5,4% |
| Av. Limonares 190-VIÑA DEL MAR | Banco Security | 97.053.000-2 | No relacionada | 30-01-2020 | 01-01-2045 | UF | | Mensual | 5,4% |
| Avda. 1 Norte 3041 LTP 3-VIÑA DEL MAR | Banco Security | 97.053.000-2 | No relacionada | 30-01-2020 | 01-01-2045 | UF | | Mensual | 5,4% |
| Avda. Héroes de la Concepción N° 2885- IQUIQUE | Seguros Vida Security Previsión S.A. | 99.301.000-6 | No relacionada | 30-01-2020 | 01-01-2045 | UF | | Mensual | 5,4% |
| Camino a Calemito 1830-SAN BERNARDO | Banco Security | 97.053.000-2 | No relacionada | 30-01-2020 | 01-01-2045 | UF | | Mensual | 5,4% |
| Los carrera 753 esquina ohiggins 517- OSORNO | Seguros Vida Security Previsión S.A. | 99.301.000-6 | No relacionada | 30-01-2020 | 01-01-2045 | UF | | Mensual | 5,4% |
| Mejicana N°665-PUNTA ARENAS | Seguros Vida Security Previsión S.A. | 99.301.000-6 | No relacionada | 30-01-2020 | 01-01-2045 | UF | | Mensual | 5,4% |

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso:

| Bien de Uso al 31.12.2023 | Entidad Acreedora | Obligación Corriente | Obligación No Corriente | | | | | Total No Corriente al 31.12.2023 M\$ |
|---|---|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| | | Obligación al 31.12.2023 M\$ | Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$ | Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$ | Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$ | Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ | |
| 18 de septiembre N°1231 | Corporación Instituto Profesional Santo Tomás | 11.298 | 12.351 | - | - | - | - | 12.351 |
| Vergara 165-167 | Corporación Instituto Profesional Santo Tomás | 135.686 | - | - | - | - | - | - |
| Circunvalación Poniente N° 1697 | Universidad Santo Tomás | 153.498 | 167.794 | 183.421 | - | - | - | 351.215 |
| Ejército 146 | Universidad Santo Tomás | 117.229 | 128.147 | 140.082 | - | - | - | 268.229 |
| San Juan N° 4754 | Universidad Santo Tomás | 10.250 | - | - | - | - | - | - |
| San Juan N° 4776 | Universidad Santo Tomás | 24.720 | - | - | - | - | - | - |
| San Juan N° 4778 | Universidad Santo Tomás | 22.403 | - | - | - | - | - | - |
| Subtotal obligaciones con relacionadas (*) | | 475.084 | 308.292 | 323.503 | - | - | - | 631.795 |
| Héroes de la Concepción, Iquique | Seguros Vida Security Previsión S.A. | 18.728 | 19.439 | 20.178 | 20.944 | 21.741 | 488.051 | 570.353 |
| Los Carrera # 753, Osorno | Seguros Vida Security Previsión S.A. | 32.288 | 33.516 | 34.789 | 36.111 | 37.483 | 841.460 | 983.359 |
| Mejicana # 665 Pta. Arenas | Seguros Vida Security Previsión S.A. | 10.259 | 10.649 | 11.054 | 11.474 | 11.910 | 267.358 | 312.445 |
| Prat # 927, Concepción | Seguros Vida Security Previsión S.A. | 8.263 | 8.577 | 8.902 | 9.241 | 9.592 | 215.328 | 251.640 |
| Limonares 190, Catemto San Bernardo | Banco Security | 96.153 | 82.982 | 85.677 | 88.459 | 91.332 | 670.413 | 1.018.863 |
| Norte, Viña del Mar | Banco Security | 82.808 | 71.508 | 73.822 | 76.210 | 78.675 | 577.246 | 877.461 |
| Andrés Bello 2711, Ofic y estacionamientos | Inmobiliaria Torre Costanera | 108.139 | - | - | - | - | - | - |
| Andrés Bello N°2755, 2777, 2799, 2811, 2825 | PENTA VIDA CIA. DE SEGUROS DE VIDA S.A. | 58.785 | 64.260 | 70.244 | 76.787 | 76.654 | - | 287.945 |
| BALMACEDA 3634, VALDIVIA | Inversiones Pacifico Sur Limitada | 26.820 | 29.318 | 32.049 | - | - | - | 61.367 |
| Carlos Shor, Talca | INV INSA RENTAS INMOBILIARIAS I SpA | 258.139 | 282.181 | 308.461 | - | - | - | 590.642 |
| COCH | COMÉ Olimpico de Chile | 104.711 | 114.463 | 125.124 | 136.777 | 149.516 | 769.564 | 1.295.444 |
| German Riesco N°44, Rancagua | COMERCIAL E INVERSIONES MARCPAL LIMITADA | 67.682 | - | - | - | - | - | - |
| 18 de septiembre 1231, Arica | CLINICA Y MATERNIDAD ARICA | 11.759 | 12.855 | - | - | - | - | 12.855 |
| Isabel Riquelme N°560 y N°542 | Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros. | 86.796 | 94.880 | 103.717 | 36.676 | - | - | 235.273 |
| Lautaro 640 | Asociacion Protectora De Menores De Arica | 10.979 | 960 | - | - | - | - | 960 |
| Manuel Rodriguez 131 | Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada | 51.022 | 28.350 | 30.990 | - | - | - | 59.340 |
| Merced N°461 | INVERSIONES PUNTA BLANCA | 170.373 | 186.240 | 203.586 | 53.793 | - | - | 443.619 |
| Piñeto norte 165 | Empresa Constructora Oscar Luarte Mosso | 4.294 | 4.694 | - | - | - | - | 4.694 |
| Río Copiapó sur 2351 | INMOBILIARIA C y C | 125.319 | 136.990 | 149.749 | - | - | - | 286.739 |
| Servidores | Sonda S.A. | 241.451 | 250.039 | 63.887 | - | - | - | 313.926 |
| Tadeo Haenke N° 1706, Iquique | INMOBILIARIA RECONQUISTA S.A. | 74.450 | 81.383 | 14.283 | - | - | - | 95.666 |
| Otros | Otros | 98.204 | 110.313 | 36.655 | 27.492 | 1.965 | - | 176.425 |
| Subtotal obligaciones con terceros | | 1.747.422 | 1.623.597 | 1.373.167 | 573.964 | 478.868 | 3.829.420 | 7.879.016 |
| Total Obligaciones | | 2.222.506 | 1.931.889 | 1.696.670 | 573.964 | 478.868 | 3.829.420 | 8.510.811 |

| Bien de Uso al 31.12.2022 | Entidad Acreedora | Obligación Corriente | Obligación No Corriente | | | | | Total No Corriente al 31.12.2022 M\$ |
|---|---|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| | | Obligación al 31.12.2022 M\$ | Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$ | Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$ | Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$ | Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ | |
| 18 de septiembre N°1231 | Corporación Instituto Profesional Santo Tomás | 9.864 | 10.783 | 11.787 | - | - | - | 22.570 |
| Vergara 165-167 | Corporación Instituto Profesional Santo Tomás | 242.320 | 129.496 | - | - | - | - | 129.496 |
| Circunvalación Poniente N° 1697 | Universidad Santo Tomás | 134.014 | 146.495 | 160.139 | 175.054 | - | - | 481.688 |
| Ejército 146 | Universidad Santo Tomás | 102.349 | 111.881 | 122.301 | 133.691 | - | - | 367.873 |
| San Juan N° 4754 | Universidad Santo Tomás | 27.665 | 9.783 | - | - | - | - | 9.783 |
| San Juan N° 4776 | Universidad Santo Tomás | 66.717 | 23.592 | - | - | - | - | 23.592 |
| San Juan N° 4778 | Universidad Santo Tomás | 60.461 | 21.380 | - | - | - | - | 21.380 |
| 18 de Septiembre N°1191 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 46.487 | 50.817 | 55.550 | 60.724 | 66.379 | 341.655 | 575.125 |
| Av. Arturo Prat N°879 LT1 C2 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 137.027 | 149.788 | 163.740 | 178.989 | 195.660 | 1.007.068 | 1.695.245 |
| Av. Libertad N° 579, Lote C | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 57.906 | 63.299 | 69.194 | 75.639 | 82.683 | 425.574 | 716.389 |
| Av. Pedro de Valdivia 0340 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 64.329 | 70.320 | 76.869 | 84.029 | 91.855 | 472.780 | 795.853 |
| Avenida Arturo Prat N°825 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 159.586 | 174.449 | 190.696 | 208.456 | 227.871 | 1.172.881 | 1.974.333 |
| Calle Buena Vecindad N°101, Lote 1 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 77.057 | 84.234 | 92.079 | 100.655 | 110.029 | 566.325 | 953.322 |
| Calle Buena Vecindad N°91, Lote 2 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 113.594 | 124.174 | 135.739 | 148.381 | 162.200 | 834.851 | 1.405.345 |
| Gamero N°227 y N°221, Claudio Arrau N°142 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 99.014 | 108.235 | 118.317 | 129.336 | 141.382 | 727.697 | 1.224.967 |
| José María O'Carroll N° 63 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 221.770 | 242.424 | 265.003 | 289.684 | 316.663 | 1.629.878 | 2.743.652 |
| José Miguel Carrera N° 158 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 99.565 | 108.838 | 118.975 | 130.056 | 142.169 | 935.909 | 1.435.947 |
| Manuel Rodríguez N° 060 y N°096 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 264.912 | 289.585 | 316.555 | 346.037 | 378.265 | 1.946.946 | 3.277.388 |
| Mendoza 120 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 103.396 | 113.026 | 123.552 | 135.059 | 147.638 | 759.897 | 1.279.172 |
| Ramon Ficarete N° 1160 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 79.265 | 86.648 | 94.718 | 103.539 | 113.182 | 582.553 | 980.640 |
| Ruta 5 Norte N° 1068 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 140.765 | 153.874 | 168.206 | 183.872 | 200.997 | 1.034.537 | 1.741.486 |
| Vicuña Mackenna N° 4835 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 61.881 | 67.642 | 73.944 | 80.831 | 88.359 | 454.786 | 765.562 |
| Vicuña Mackenna N° 520 | Nueva Inmobiliaria SpA (**) | 92.152 | 100.734 | 110.117 | 120.373 | 131.584 | 677.265 | 1.140.073 |
| Subtotal obligaciones con relacionadas (*) | | 2.462.096 | 2.441.497 | 2.467.481 | 2.684.405 | 2.596.916 | 13.570.582 | 23.760.881 |
| Heroes de la Concepcion, Iquique | Seguros Vida Security Previsión S.A | 17.219 | 17.873 | 18.552 | 19.257 | 21.689 | 484.835 | 562.206 |
| Los Carrera # 753, Osorno | Seguros Vida Security Previsión S.A | 29.687 | 30.816 | 31.987 | 33.202 | 37.394 | 835.914 | 969.313 |
| Mejicana # 665 Pta. Arenas | Seguros Vida Security Previsión S.A | 9.433 | 9.791 | 10.163 | 10.550 | 11.881 | 265.596 | 307.981 |
| Prat # 927, Concepcion | Seguros Vida Security Previsión S.A | 7.597 | 7.886 | 8.185 | 8.496 | 9.569 | 213.909 | 248.045 |
| Limonares 190, Catermito San Bernardo | Banco Security | 90.420 | 76.706 | 79.196 | 81.768 | 84.423 | 726.993 | 1.049.086 |
| Norte, Viña del Mar | Banco Security | 77.875 | 66.107 | 68.246 | 70.454 | 72.733 | 625.998 | 903.538 |
| Andrés Bello N°2755, 2777, 2799, 2811, 2825 | PENTA VIDA CIA. DE SEGUROS DE VIDA S.A. | 51.323 | 56.103 | 61.328 | 67.040 | 73.284 | 73.157 | 330.912 |
| BALMACEDA 3634, VALDIVIA | Inversiones Pacifico Sur Limitada | 23.416 | 25.596 | 27.981 | 30.587 | - | - | 84.164 |
| Carlos Shor, Talca | INVINSA RENTAS INMOBILIARIAS I SpA | 225.372 | 246.362 | 269.307 | 294.389 | - | - | 810.058 |
| COCH | Comité Olímpico de Chile | 91.419 | 99.935 | 109.241 | 119.415 | 130.537 | 877.150 | 1.336.278 |
| German Riesco N°44, Rancagua | COMERCIAL E INVERSIONES MARCPAL LIMITADA | 103.218 | 64.594 | - | - | - | - | 64.594 |
| 18 de septiembre 1231, Arica | CLINICA Y MATERNIDAD ARICA | 10.267 | 11.223 | 12.268 | - | - | - | 23.491 |
| Isabel Riquelme N°560 y N°542 | Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros. | 75.779 | 82.836 | 90.552 | 98.985 | 35.003 | - | 307.376 |
| Lautaro 640 | Asociación Protectora De Menores De Arica Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada | 9.585 | 10.478 | 916 | - | - | - | 11.394 |
| Manuel Rodríguez 131 | Sociedad Gestión y servicios SpA | 85.120 | 27.056 | 29.576 | - | - | - | 56.632 |
| Merced N°461 | Empresa Constructora Oscar Luarte Mosso | 284.953 | 311.492 | 340.503 | 89.970 | - | - | 741.965 |
| Prieto norte 165 | INMOBILIARIA C y C | 3.749 | 4.098 | 4.479 | - | - | - | 8.577 |
| Río Copapó sur 2351 | Sonda S.A. | 109.412 | 119.602 | 130.741 | 142.917 | - | - | 393.260 |
| Servidores | INMOBILIARIA RECONQUISTA S.A. | 222.522 | 230.435 | 238.632 | 60.973 | - | - | 530.040 |
| Tadeo Haenke N° 1706, Iquique | Otros | 65.000 | 71.053 | 77.671 | 13.631 | - | - | 162.355 |
| Otros | | 94.145 | 85.386 | 93.206 | 16.549 | 5.283 | - | 200.424 |
| Subtotal obligaciones con terceros | | 1.687.511 | 1.655.428 | 1.702.730 | 1.158.183 | 481.796 | 4.103.552 | 9.101.689 |
| Total Obligaciones | | 4.149.607 | 4.096.925 | 4.170.211 | 3.842.588 | 3.078.712 | 17.674.134 | 32.862.570 |

(*) Saldo presentado en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2023 y 2022.

(**) Como se indica en nota 38a), con fecha 15 de enero de 2024 la Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA, expiró su vigencia social por lo cual al cierre de 2023 se procedió a dar de baja la totalidad de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con dicha asociada.

21.3 El gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a M\$945.284 y M\$770.040, respectivamente.

21.4 Movimientos de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes.

| Pasivos por actividades de financiamiento | Saldo al 01.01.2023 | Flujos de efectivo de financiamiento | | | Cambios que no representan flujos de efectivo | | | | Saldo al 31.12.2023 |
|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|---|---------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | | Provenientes M\$ | Utilizados M\$ | Total flujos M\$ | Cambios en valor razonable M\$ | Diferencias de cambio M\$ | Otros cambios M\$ (*) | Total no flujos M\$ | |
| Arrendamiento financiero | 4.272.400 | - | (205.945) | (205.945) | - | 196.164 | - | 196.164 | 4.262.619 |
| Arrendamiento operativo | 32.739.777 | - | (4.030.440) | (4.030.440) | - | 1.443.007 | (23.681.646) | (22.238.639) | 6.470.698 |
| Totales | 37.012.177 | - | (4.236.385) | (4.236.385) | - | 1.639.171 | (23.681.646) | (22.042.475) | 10.733.317 |

| Pasivos por actividades de financiamiento | Saldo al 01.01.2022 | Flujos de efectivo de financiamiento | | | Cambios que no representan flujos de efectivo | | | | Saldo al 31.12.2022 |
|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|---|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | Provenientes M\$ | Utilizados M\$ | Total flujos M\$ | Cambios en valor razonable M\$ | Diferencias de cambio M\$ | Otros cambios M\$ | Total no flujos M\$ | |
| Arrendamiento financiero | 4.222.935 | - | (458.419) | (458.419) | - | 507.884 | - | 507.884 | 4.272.400 |
| Arrendamiento operativo | 28.181.202 | - | (3.417.778) | (3.417.778) | - | 3.572.968 | 4.403.385 | 7.976.353 | 32.739.777 |
| Totales | 32.404.137 | - | (3.876.197) | (3.876.197) | - | 4.080.852 | 4.403.385 | 8.484.237 | 37.012.177 |

(*) Corresponde al efecto de la expiración por término de vigencia de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con la Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA. El efecto en resultados por la baja se registró en rubro Otros ingresos (ver nota 30).

21.5 Movimientos contables de los Activos por derechos de uso

| | Terrenos M\$ | Construcciones M\$ | Total M\$ |
|-------------------------------------|--------------|--------------------|--------------|
| Saldo inicial al 01.01.2023 | 4.333.414 | 33.292.819 | 37.626.233 |
| Adiciones | - | 264.969 | 264.969 |
| Revaluación por unidad de reajuste | - | 1.276.012 | 1.276.012 |
| Gasto por amortización (1) | - | (4.771.799) | (4.771.799) |
| Ajustes de revaluación (2) | 246.643 | 336.093 | 582.736 |
| Otros incrementos (decrementos) (3) | - | (20.711.098) | (20.711.098) |
| Saldo al 31.12.2023 | 4.580.057 | 9.686.996 | 14.267.053 |

| | Terrenos M\$ | Construcciones M\$ | Total M\$ |
|------------------------------------|--------------|--------------------|-------------|
| Saldo inicial al 01.01.2022 | 5.070.504 | 33.138.731 | 38.209.235 |
| Traspaso arriendos financieros | (1.235.998) | (3.977.114) | (5.213.112) |
| Adiciones | - | 4.633.426 | 4.633.426 |
| Revaluación por unidad de reajuste | - | 3.206.526 | 3.206.526 |
| Gasto por amortización (1) | - | (4.242.081) | (4.242.081) |
| Ajustes de revaluación (2) | 498.908 | 533.331 | 1.032.239 |
| Saldo al 31.12.2022 | 4.333.414 | 33.292.819 | 37.626.233 |

- (1) Se presenta en otros, en los rubros costo operacionales y gastos de administración.
- (2) El último proceso de revaluación fue efectuado en el año 2021 por medio de un tasador externo. Posterior a eso, en los años 2023 y 2022 se efectuó una actualización del valor tasado por el valor de la unidad de fomento al 31 de diciembre de 2023 y 30 de noviembre de 2022, con un efecto de M\$582.736 y M\$1.032.239, respectivamente y que se presentan en otras reservas dentro del resultado integral (ver nota 41.3).
- (3) Corresponde al efecto de la expiración por término de vigencia de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con la Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA. El efecto en resultados por la baja se registró en rubro Otros ingresos (ver nota 30).

Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Composición del rubro

| Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|---|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Préstamos bancarios | 1.609.535 | 10.461.974 | - | - |
| Obligaciones por factoring | - | - | - | - |
| Obligaciones por líneas de crédito | - | - | - | - |
| Otras obligaciones financieras | - | - | - | - |
| Total Otros Pasivos Financieros | 1.609.535 | 10.461.974 | - | - |

22.2 No existen restricciones involucradas asociadas a estos pasivos, excepto los revelados en nota 19.4 Otras revelaciones de Propiedades, Plantas y equipos.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras.

| Clase de Pasivo Año 2023 | Nombre del Acreedor | Moneda | Hasta 1 Mes | Más de 1 y hasta 3 Meses | Más de 3 meses y hasta 1 Año | Más de 1 hasta 3 Años | Más de 3 y hasta 5 Años | Más de 5 Años | Total Corriente | Total No Corriente | Tipo de Amort. | Tasa Efectiva | Tasa Nominal |
|--------------------------|-------------------------------------|--------|-------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------|---------------|--------------|
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | M\$ | % |
| Préstamos bancarios | International Financial Corporation | UF | - | - | 1.609.535 | 3.219.069 | 3.219.069 | 4.023.836 | 1.609.535 | 10.461.974 | Semestral | 4,685% | 4,685% |
| Total | | | - | - | 1.609.535 | 3.219.069 | 3.219.069 | 4.023.836 | 1.609.535 | 10.461.974 | | | |

| Clase de Pasivo Año 2022 | Nombre del Acreedor | Moneda | Hasta 1 Mes | Más de 1 y hasta 3 Meses | Más de 3 meses y hasta 1 Año | Más de 1 hasta 3 Años | Más de 3 y hasta 5 Años | Más de 5 Años | Total Corriente | Total No Corriente | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal |
|--------------------------|---------------------|--------|-------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|-----------------|--------------------|----------------------|---------------|--------------|
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | M\$ | % |
| Total | | | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |

22.4 Movimientos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

| Pasivos por actividades de financiamiento | Saldo al 01.01.2023 | Flujos de efectivo de financiamiento | | | Cambios que no representan flujos de efectivo | | | | Saldo al 31.12.2023 |
|---|---------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|---|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | Provenientes M\$ | Utilizados M\$ | Total flujos M\$ | Cambios en valor razonable M\$ | Diferencias de cambio M\$ | Otros cambios M\$ | Total no flujos M\$ | |
| Préstamo de entidades financieras | - | 12.649.795 | (804.764) | 11.845.031 | - | 226.478 | - | 226.478 | 12.071.509 |
| Línea de crédito | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | - | 12.649.795 | (804.764) | 11.845.031 | - | 226.478 | - | 226.478 | 12.071.509 |

| Pasivos por actividades de financiamiento | Saldo al 31.12.2021 | Flujos de efectivo de financiamiento | | | Cambios que no representan flujos de efectivo | | | | Saldo al 31.12.2022 |
|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|---|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | Provenientes M\$ | Utilizados M\$ | Total flujos M\$ | Cambios en valor razonable M\$ | Diferencias de cambio M\$ | Otros cambios M\$ | Total no flujos M\$ | |
| Préstamo de entidades financieras | 1.199.651 | - | (1.199.651) | (1.199.651) | - | - | - | - | - |
| Línea de crédito | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 1.199.651 | - | (1.199.651) | (1.199.651) | - | - | - | - | - |

Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

23.1 Composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

| Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|--|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Cuentas por pagar a proveedores | 3.478.618 | - | 3.028.917 | - |
| Cuentas por pagar al personal | 371.089 | - | 331.672 | - |
| Retenciones por pagar | 730.977 | - | 643.450 | - |
| Honorarios por pagar | 57.187 | - | 66.244 | - |
| Documentos por pagar | 166.870 | - | 396.203 | - |
| Otras cuentas por pagar (*) | 2.023.004 | - | 3.563.317 | - |
| Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 6.827.745 | - | 8.029.803 | - |

(*) Las otras cuentas por pagar incluyen principalmente saldos por pagar a los Bancos por restituciones asociadas al Crédito con Aval del Estado por M\$1.632.236 y M\$3.303.234 en 2023 y 2022, respectivamente.

Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

24.1 Detalle de clases de provisiones.

| Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|---|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Provisión cuentas por pagar | - | - | - | - |
| Provisión deserción CAE (*) | 986.337 | 1.750.376 | 1.145.733 | 2.627.469 |
| Provisión por litigios y reclamaciones legales | - | - | - | - |
| Otras provisiones | - | - | - | - |
| Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes | 986.337 | 1.750.376 | 1.145.733 | 2.627.469 |

(*) Las hipótesis utilizadas en el cálculo de esta provisión, considera la evolución y tendencia de alumnos con CAE, deserción académica, deserción del sistema, titulación, morosidad e incobrabilidad.

24.2 Movimiento de provisiones.

| | Provisión cuentas por pagar M\$ | Provisión deserción CAE M\$ | Provisión por litigios y reclamaciones legales M\$ | Otras provisiones M\$ |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2023 | - | 3.773.202 | - | - |
| Provisiones adicionales | - | 667.819 | - | - |
| Provisión utilizada | - | (1.704.308) | - | - |
| Reverso provisión | - | - | - | - |
| Saldo al 31.12.2023 | - | 2.736.713 | - | - |

| | Provisión cuentas por pagar M\$ | Provisión deserción CAE M\$ | Provisión por litigios y reclamaciones legales M\$ | Otras provisiones M\$ |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2022 | - | 4.971.086 | - | - |
| Provisiones adicionales | - | 468.709 | - | - |
| Provisión utilizada | - | (1.666.593) | - | - |
| Reverso provisión | - | - | - | - |
| Saldo al 31.12.2022 | - | 3.773.202 | - | - |

Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

25.1 Detalle de provisiones por beneficios a los empleados.

| Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|--|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Provisión por incentivo al retiro | - | - | - | - |
| Provisión por vacaciones del personal | 1.326.658 | 198.333 | 1.353.956 | - |
| Provisión de indemnizaciones al personal | - | - | - | - |
| Provisión de gastos en personal | 438.142 | - | 388.774 | - |
| Otras provisiones por beneficios a los empleados | - | - | - | - |
| Total Provisión por Beneficios a los Empleados | 1.764.800 | 198.333 | 1.742.730 | - |

25.2 Movimiento de provisiones por beneficio a los empleados.

| | Provisión por incentivo al retiro M\$ | Provisión por vacaciones del personal M\$ | Provisión por de indemnizaciones al personal M\$ | Provisión de gastos en personal M\$ | Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$ |
|-----------------------------|--|--|---|--|---|
| Saldo inicial al 01.01.2023 | - | 1.353.956 | - | 388.774 | - |
| Provisiones adicionales | - | 1.392.438 | - | 438.142 | - |
| Provisión utilizada | - | (731.224) | - | (388.774) | - |
| Reverso provisión | - | (490.179) | - | - | - |
| Saldo al 31.12.2023 | - | 1.524.991 | - | 438.142 | - |

| | Provisión por incentivo al retiro M\$ | Provisión por vacaciones del personal M\$ | Provisión por de indemnizaciones al personal M\$ | Provisión de gastos en personal M\$ | Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$ |
|-----------------------------|--|--|---|--|---|
| Saldo inicial al 01.01.2022 | - | 1.334.366 | - | 368.915 | - |
| Provisiones adicionales | - | 1.107.643 | - | 19.859 | - |
| Provisión utilizada | - | (633.664) | - | - | - |
| Reverso provisión | - | (454.389) | - | - | - |
| Saldo al 31.12.2022 | - | 1.353.956 | - | 388.774 | - |

Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Se deberá presentar el saldo al cierre de los estados financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

| Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|--|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Ingresos diferidos por aranceles | 1.359.467 | - | 1.971.227 | - |
| Ingresos diferidos por proyectos | 112.659 | 319.244 | 209.788 | - |
| Otros ingresos diferidos | - | - | - | - |
| Ingresos anticipados | 22.963 | - | 18.729 | - |
| Garantía de arriendo recibidas | - | - | - | - |
| Otros | - | - | - | - |
| Total Otros Pasivos No Financieros | 1.495.089 | 319.244 | 2.199.744 | - |

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

| Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|--|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC) | 108.785 | 319.244 | 209.788 | - |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)) | - | - | - | - |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC) | - | - | - | - |
| Otros Fondos del Ministerio de Educación | - | - | - | - |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) | - | - | - | - |
| Fondos Privados | - | - | - | - |
| Otros fondos concursables | 3.874 | - | - | - |
| Total Ingresos Diferidos por Proyectos | 112.659 | 319.244 | 209.788 | - |

26.3 Detalle de los otros fondos concursables:

Sin información para revelar.

Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingresos de Actividades Ordinarias | M\$ | M\$ |
| Matrículas | 563.601 | 570.583 |
| Aranceles de pregrado (27.2) | 29.441.338 | 23.497.276 |
| Aranceles de postgrado (27.2) | - | - |
| Aporte fiscal por gratuidad | 60.166.056 | 49.487.820 |
| Asesorías e investigaciones | - | - |
| Otros aportes fiscales | - | - |
| Fondos concursables (subvenciones gubernamentales) | 168.410 | 195.240 |
| Prestaciones de servicios | - | - |
| Otros ingresos | 705.147 | 512.682 |
| Menos: becas internas | (962.944) | (748.005) |
| Menos: diferencia de aranceles por gratuidad | (9.219.375) | (8.129.686) |
| Menos: descuentos y otros | (11.592.540) | (6.752.755) |
| Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto | 69.269.693 | 58.633.155 |

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Detalle | M\$ | M\$ |
| Aranceles de Pregrado | | |
| Recursos propios de los alumnos | 26.205.990 | 20.088.423 |
| Becas fiscales | 920.667 | 1.171.296 |
| Crédito con aval del Estado | 2.314.681 | 2.237.557 |
| Fondo solidario | - | - |
| Crédito institucional | - | - |
| Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal) | - | - |
| Otros | - | - |
| Total Aranceles de Pregrado | 29.441.338 | 23.497.276 |
| Aranceles de Postgrado | | |
| Recursos propios de los alumnos | - | - |
| Becas fiscales | - | - |
| Becas institucionales | - | - |
| Otros | - | - |
| Total Aranceles de Postgrado | - | - |
| Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado | 29.441.338 | 23.497.276 |

27.3 Detalle de los fondos concursables:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|----------------|----------------|
| Organismo | M\$ | M\$ |
| Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC) | 168.410 | 194.040 |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT) | - | - |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC) | - | - |
| Otros Fondos del Ministerio de Educación | - | - |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) | - | - |
| Otros fondos concursables | - | 1.200 |
| Total fondos concursables | 168.410 | 195.240 |
| Montos reconocidos por gastos corrientes | - | - |
| Montos reconocidos por gastos de capital | - | - |
| Montos reconocidos por otros gastos | - | - |
| Total Fondos Concursables | 168.410 | 195.240 |

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------|------------|------------|
| Organismo | M\$ | M\$ |

Nota 28. Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Costos Operacionales | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2) | 26.832.358 | 22.663.211 |
| Gastos del personal académico | 1.228.432 | 1.031.210 |
| Compra de bienes y servicios (28.3) | 9.891.539 | 7.362.726 |
| Costos de prestaciones de servicio | 365.555 | 157.646 |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | 1.827.538 | 1.909.960 |
| Amortización de intangibles | 15.834 | 18.578 |
| Otros (*) | 4.190.816 | 3.963.033 |
| Total Costos Operacionales | 44.352.072 | 37.106.364 |

(*) Corresponde a la porción registrada en costo operacional de la amortización de los activos por derecho de uso, acorde a lo revelado en nota 21.5.

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales | M\$ | M\$ |
| Directivos | 1.066.284 | 885.931 |
| Académicos | 15.447.173 | 12.817.971 |
| No Académicos | 5.624.355 | 4.759.989 |
| Honorarios | 4.607.485 | 4.174.585 |
| Otras remuneraciones | 87.061 | 24.735 |
| Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales | 26.832.358 | 22.663.211 |

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------------|------------------|
| Compra de Bienes y Servicios | M\$ | M\$ |
| Servicios básicos | 956.113 | 792.397 |
| Servicios externalizados | 3.256.659 | 2.509.095 |
| Bienes de consumo | 4.621.074 | 3.693.776 |
| Arrendos de inmuebles y otros arriendos | 921.811 | 246.392 |
| Otros | 135.882 | 121.066 |
| Total Compra de Bienes y Servicios | 9.891.539 | 7.362.726 |

Nota 29. Ingresos financieros.

29.1 Detalle de los ingresos financieros:

| Ingresos Financieros | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|----------------|
| Intereses por inversión en instrumentos financieros | 1.064.177 | 611.338 |
| Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos) | - | - |
| Intereses por renegociación de deuda | - | - |
| Intereses por cuentas por cobrar | - | - |
| Intereses por transacciones con relacionadas | - | - |
| Intereses por arrendamientos con relacionadas | - | - |
| Otros ingresos financieros | - | - |
| Total Ingresos Financieros | 1.064.177 | 611.338 |

Nota 30. Otros ingresos.

30.1 Detalle de los otros ingresos no operacionales:

| Otros Ingresos | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Donaciones | - | - |
| Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos | 136 | 1.304 |
| Utilidad en venta de inversiones | - | - |
| Dividendos recibidos | - | - |
| Arriendos | 179.261 | 143.278 |
| Concesiones | - | - |
| Otros (*) | 3.078.877 | - |
| Total Otros Ingresos | 3.258.274 | 144.582 |

(*) Corresponde al efecto neto de la expiración por término de vigencia de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con la Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA.

Nota 31. Gastos de administración.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gastos de Administración | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2) | 4.427.351 | 3.863.258 |
| Gastos generales | 3.334.813 | 3.078.805 |
| Gastos del personal | 193.703 | 211.226 |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | 370.355 | 372.222 |
| Amortización de intangibles | 62.836 | 69.911 |
| Estimación deudores incobrables | 1.834.096 | 1.747.124 |
| Otros deterioros | 55.446 | 52.454 |
| Donaciones | - | 53 |
| Arriendos | 23.473 | 523.648 |
| Publicidad | 1.825.659 | 1.680.467 |
| Seguros | 262.746 | 205.192 |
| Mantenciones y reparaciones | 1.345.040 | 1.003.326 |
| Otros (31.3) | 1.068.435 | 279.048 |
| Total Gastos de Administración | 14.803.953 | 13.086.734 |

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración | M\$ | M\$ |
| Directivos | 1.086.206 | 903.464 |
| Académicos | 1.954.916 | 1.557.534 |
| No Académicos | 1.385.279 | 1.401.955 |
| Honorarios | 950 | 305 |
| Otras remuneraciones | - | - |
| Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración | 4.427.351 | 3.863.258 |

31.3 Detalle de los otros gastos de administración:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------------|----------------|
| Otros gastos de administración | M\$ | M\$ |
| Amortización activos por derechos de uso, porción gasto | 580.983 | 279.048 |
| Estimación deserción alumnos CAE | 487.452 | - |
| Otros | - | - |
| Total Otros gastos de administración | 1.068.435 | 279.048 |

Nota 32. Costos financieros.

32.1 Detalle de los costos financieros:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Costos Financieros | M\$ | M\$ |
| Intereses financieros por obligaciones bancarias | 213.759 | 13.810 |
| Comisiones bancarias | 30.765 | 18.661 |
| Costo financiero por fondos CAE | 180.367 | 468.709 |
| Costo financiero operaciones factoring | - | - |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras | 147.633 | 145.396 |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras | 489.569 | 559.095 |
| Costo financiero por arrendamientos con relacionadas | 2.207.208 | 2.219.473 |
| Costo financiero por transacciones con relacionadas | - | - |
| Otros | 40.316 | 12.055 |
| Total Costos Financieros | 3.309.617 | 3.437.199 |

Nota 33. Otros gastos.

33.1 Detalle de los otros gastos no operacionales, por función del período:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|--------------|----------------|
| Otros Gastos | M\$ | M\$ |
| Subvenciones y aportes | - | - |
| Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos | - | - |
| Pérdida en compras de derechos | - | - |
| Bajas de propiedad, planta y equipo | 5.678 | 1.842 |
| Otros | 96 | 373.953 |
| Total Otros Gastos | 5.774 | 375.795 |

Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

Detalle de los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste:

34.1 Diferencias de cambio:

| Diferencias de Cambio | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Diferencia de cambio por Activos | 20.657 | 8.738 |
| Diferencia de cambio por Pasivos | (8.743) | (239) |
| Otras Diferencias de cambio | - | - |
| Total Diferencias de Cambio | 11.914 | 8.499 |

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

| Resultado por Unidades de Reajuste | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultados por unidades de reajuste por Activos | 128.840 | 194.178 |
| Resultados por unidades de reajuste por Pasivos | (1.099.824) | (1.075.999) |
| Otros Resultados por unidades de reajuste | - | - |
| Total Resultado por Unidades de Reajuste | (970.984) | (881.821) |

Nota 35. Contingencias.

Resumen de los juicios existentes según su naturaleza:

| Naturaleza Juicios | Cantidad Juicios | Cuantía Juicios M\$ | Provisión Contable M\$ |
|----------------------|------------------|------------------------|---------------------------|
| Civil | 5 | 118.657 | - |
| Laboral | 4 | 34.077 | - |
| Tributarios | - | - | - |
| Otros | - | - | - |
| Total Juicios | 9 | 152.734 | - |

35.1 Detalle de los juicios:

El detalle de los juicios relevantes que posee la Institución al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| Descripción | Naturaleza Juicios | Año | Rol | Cuantía Juicios M\$ | Estado |
|--|--------------------|-------|--------------|---------------------|------------|
| Cumplimiento de Contrato e Indemnización de perjuicios (Los Angeles) | Civil | 2.019 | C-2902 | 79.215 | En proceso |
| Art. 29 DL 3063 Ley de Rentas Municipales (Iquique) | Civil | 2.023 | C-396 | 27.412 | En proceso |
| Art. 29 DL 3063 Ley de Rentas Municipales (Viña) | Civil | 2.023 | C-3476 | 6.946 | En proceso |
| Art. 29 DL 3063 Ley de Rentas Municipales (Chillán) | Civil | 2.022 | C-3083 | 4.484 | En proceso |
| Ley 19.496 del Consumidor (Talca) | Civil | 2.024 | 138-2024/CBS | 600 | En proceso |
| Despido injustificado (Puerto Montt) | Laboral | 2.024 | O-37-2024 | 5.911 | En proceso |
| Nulidad del Despido (Iquique) | Laboral | 2.023 | O-666-2023 | 13.901 | En proceso |
| Despido Injustificado (Concepción) | Laboral | 2.023 | O-1818-2023 | 11.403 | En proceso |
| Despido Injustificado (Concepción) | Laboral | 2.024 | O-40-2024 | 2.862 | En proceso |
| | | | | - | |
| Total Juicios | | | | 152.734 | |

Nota 36. Garantías.

El detalle de las garantías recibidas y otorgadas es el siguiente:

| Garantías Recibidas Año 2023 | | | | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------|-------|------------------|-------------|-----------|
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía Nº | Banco | Fecha DD.MM.AAAA | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | | | | | | - |
| Fiel cumplimiento de contrato | | | | | | - |
| Correcta inversión de anticipos | | | | | | - |
| Correcto desempeño profesional | | | | | | - |
| Otras | | | | | | - |
| Garantías Otorgadas Año 2023 | | | | | | |
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía Nº | Banco | Fecha DD.MM.AAAA | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | | 686888 | BCI | 22-12-2023 | 30-06-2024 | 10.000 |
| Seriedad de presentación a la propuesta | | 685777 | BCI | 11-01-2024 | 22-03-2024 | 100 |
| Fiel cumplimiento de contrato | | 676320 | BCI | 31-08-2023 | 09-09-2024 | 5.492 |
| Fiel cumplimiento de contrato | | 681823 | BCI | 02-10-2023 | 09-09-2024 | 2.968 |
| Fiel cumplimiento de contrato | | 682658 | BCI | 18-10-2023 | 31-03-2024 | 1.200 |
| Fiel cumplimiento de contrato | | 679381 | BCI | 30-10-2023 | 31-12-2024 | 18.472 |
| Fiel cumplimiento de contrato | | 685289 | BCI | 05-12-2023 | 31-12-2024 | 13.000 |
| Correcta inversión de anticipos | | 679382 | BCI | 30-10-2023 | 01-01-2025 | 1.110 |
| Crédito con Aval del Estado (CAE) | Garantiza deserción académica | | AVLA | jun-2023 | ago-2024 | 2.025.365 |
| Crédito con Aval del Estado (CAE) | Garantiza deserción académica | | AVLA | jul-2023 | sept-2024 | 198.184 |
| Otras | | | | | | - |

| Garantías Recibidas Año 2022 | | | | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------|-------|------------------|-------------|-----------|
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía Nº | Banco | Fecha DD.MM.AAAA | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | | | | | | - |
| Fiel cumplimiento de contrato | | | | | | - |
| Correcta inversión de anticipos | | | | | | - |
| Correcto desempeño profesional | | | | | | - |
| Otras | | | | | | - |
| Garantías Otorgadas Año 2022 | | | | | | |
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía Nº | Banco | Fecha DD.MM.AAAA | Vencimiento | Monto M\$ |
| Fiel cumplimiento de contrato | | 654256 | BCI | | 05-05-2023 | 15.000 |
| Fiel cumplimiento de contrato | | 654257 | BCI | | 05-05-2023 | 12.000 |
| Fiel cumplimiento de contrato | | 664258 | BCI | | 30-09-2023 | 12.692 |
| Crédito con Aval del Estado (CAE) | Garantiza deserción académica | | AVLA | jun-2022 | ago-2023 | 2.106.694 |
| Crédito con Aval del Estado (CAE) | Garantiza deserción académica | | AVLA | ago-2022 | oct-2023 | 442.785 |
| | | | | | | - |

Nota 37. Combinaciones de negocios.

Sin información a revelar

Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

- a) Con fecha 15 de enero de 2024, se materializó la expiración de la vigencia de la asociada Nueva Inmobiliaria SpA, de acuerdo con modificación estatutaria de fecha 21 de diciembre de 2023 otorgada en la Notaría de Santiago de don Wladimir Schramm López, cuyo extracto se inscribió a fojas 2538 número 1066 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2024 y se publicó en el Diario Oficial el 11 de enero de 2024.

Acorde a lo anterior, a partir del 16 de enero de 2024 dicha Sociedad dejó de operar y en consecuencia a ello los accionistas Universidad Santo Tomás, Rut N° 71.551.500-8; Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás, Rut N° 65.175.239-6 y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, Rut N° 65.175.239-6. se encuentran implementando un proceso de disolución y liquidación de sociedad Nueva Inmobiliaria SpA, Rut N° 77.324.951-2 (la "Sociedad"), que se explica con los siguientes elementos:

1. Modificación plazo duración sociedad

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de "Nueva Inmobiliaria SpA" celebrada el 21 de diciembre del año 2023 y reducida a escritura pública con esa misma fecha, cuyo extracto se inscribió a fojas 2.538 número 1.066 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2024 y se publicó en el Diario Oficial el 11 de enero del mismo año, se reemplazaron los Artículos Cuarto, Trigésimo Cuarto y Trigésimo Quinto de los estatutos sociales, modificando su plazo de vigencia en el sentido de establecer que su duración sería hasta el 15 de enero del año 2024. Al mismo tiempo en dicho documento se estableció que la disolución de la Sociedad "podrá ser consignada mediante escritura pública o mediante instrumento privado protocolizado por la mayoría de sus directores o por sus accionistas y que su liquidación podrá ser realizada de común acuerdo por los accionistas mediante escritura pública o instrumento privado protocolizado sin que sea necesaria la designación de peritos, liquidadores ni ninguna otra formalidad adicional."

2. Patrimonio a la disolución

A la fecha de la disolución, la Sociedad tenía la siguiente composición patrimonial según su balance al 15 de enero de 2024:

| Balance NISpA - 15.01.2024 | | | |
|---|------------------------|--|------------------------|
| ACTIVOS | | PASIVOS | |
| Banco Security #921256925 CLP | 5.992.001 | Proveedores | 31.838.644 |
| Banco Scotiabank #982534642 CLP | 284.659.769 | Credito Sindicado Scotia/Security/BCI LP #2/2023 | 55.456.512.674 |
| Banco BCI CLP #35431920 | 38.560.821 | TOTAL | 55.488.351.318 |
| Activos por Impuestos Corrientes | 162.489.570 | | |
| Terrenos propios | 49.984.231.860 | PATRIMONIO | |
| Construcciones propias | 86.765.648.341 | Capital social | 96.360.210 |
| Instalaciones | 152.303.916 | Utilidades acumuladas | 49.129.881 |
| Remodelación Sedes | 1.856.947.936 | IFRS Ajuste primera adopción | 137.033.789 |
| Depr acumulada construcciones e instalaciones | (9.676.451.776) | Reserva de revalorización | 378.394 |
| TOTAL | 129.574.382.438 | Otras reservas | 329.749.235 |
| | | Reservas superávit revaluación | 73.293.506.535 |
| | | Resultado del ejercicio | 179.873.076 |
| | | TOTAL | 74.086.031.120 |
| TOTAL ACTIVOS | 129.574.382.438 | TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO | 129.574.382.438 |

Nota 39. Sanciones.

Sin información a revelar.

Nota 40. Hechos relevantes o esenciales.

Sin información a revelar.

Nota 41. Patrimonio.**41.1 Capital:**

El patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe la Corporación y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el resultado del ejercicio que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de Centro de Formación Técnica Santo Tomás y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

41.2 El detalle de los movimientos de resultados acumulados para el período 2023 y 2022 es el siguiente:

| Resultado acumulado | 31.12.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial | 12.245.447 | 7.735.335 |
| Resultado del ejercicio | 11.095.185 | 4.510.112 |
| Traspaso reservas revaluación | - | - |
| Dividendos efectuados | - | - |
| Otros efectos | - | - |
| Saldo final | 23.340.632 | 12.245.447 |

41.3 El detalle de la composición de otras reservas para el período 2023 y 2022 es el siguiente:

| | Reserva revaluación M\$ | Total M\$ |
|---|--|----------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2023 | 13.065.499 | 13.065.499 |
| Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2) | 1.363.092 | 1.363.092 |
| Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5) | 582.736 | 582.736 |
| Cambios en resultado integral de asociadas | 1.315.983 | 1.315.983 |
| Otros incrementos (decrementos) (*) | 373.430 | 373.430 |
| Saldo al 31.12.2023 | 16.700.740 | 16.700.740 |

| | Reserva revaluación M\$ | Total M\$ |
|---|--|----------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2022 | 9.845.653 | 9.845.653 |
| Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2) | 2.187.607 | 2.187.607 |
| Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5) | 1.032.239 | 1.032.239 |
| Saldo al 31.12.2022 | 13.065.499 | 13.065.499 |

(*) Acorde a lo indicado en nota 38, producto del proceso de liquidación patrimonial de la asociada Nueva Inmobiliaria SpA., se reconoció el efecto de la valorización de los activos y pasivos asignados a la Corporación con cargo al activo disponible para la venta (Ver nota 15).